

# מכרז מס' 12/22

## בניית מגרש ספורט משולב

### מזמין:

ועד מקומי עץ אפרים  
רח' הברוש 11, עץ אפרים  
טל': 03-9362445

פקס: \_\_\_\_\_

### קונסטרוקציה:

#### חננאל כפיר

רח' המרפא 5 הר חוצבים ירושלים 9777405  
טל' 02-5375098

פקס: 02-5001867

### פיתוח:

#### מתניה הרטוב

אזה"ת ברקן 44820  
טל' 03-9060585

פקס: 1533-9366-971

### חשמל:

#### שרון נעים

הצורפים 10 לוד  
טל' 073-7530020

פקס: 077-4703557

### ניהול ופיקוח:

#### ממן ניהול ופיקוח בע"מ

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 9062400  
טל': 02-9709965

פקס: 02-9709966

**מכרז 12/22**

**בניית מגרש ספורט משולב**

סיוור קבלנים יתקיים ביום שלישי 07/06/2022 בשעה 9:00 במשרדי הועד המקומי.

**השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה.**

את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל ועד מקומי עץ אפרים עד ליום 28/06/2022 עד השעה **14:00** בצהריים.

**לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.**

**מכרז 12/22**

**בניית מגרש ספורט משולב**

**מסמך א'**

**הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

**ועד מקומי עץ אפרים**

## בניית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים

### תנאי המכרז

הועד המקומי עץ אפרים (להלן: "הועד המקומי") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

### מבוא:

ועד מקומי עץ אפרים (להלן: "הועד המקומי") מתכבד להזמין בזה הצעות לבניית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים, לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

יודגש כי ביצוע עבודות המכרז יחל בכפוף לאישורים ממשרדי הממשלה ואישור הועד המקומי, וכן בכפוף להרשאות מימון מטעם משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר. על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או תתאחר בתחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תואי או תנאי העבודה, אזי הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור.

בהגשת הצעתו למכרז, מסכים המציע לאמור לעיל.

### 1. כללי

- 1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין הועד המקומי.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3. מודגש בזאת במפורש, שלעניין זכויות הועד המקומי לקבל החזרים מהקבלן, תהא הועד המקומי זכאי גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ונספחיו.
- 1.5. על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 700 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

1.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

## **2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז**

2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י הוועד המקומי לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2, יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

2.2.1. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

2.2.2. פרוטוקול סיור קבלנים.

2.2.3. תנאי מכרז אלה.

2.2.4. הצעת המציע.

2.2.5. מפרט הצעת מחיר/כתב כמויות.

2.2.6. דוגמת ערבות מכרז.

2.2.7. תנאי החוזה.

2.2.8. התנאים הכלליים לביצוע העבודה.

2.2.9. לוח התקדמות העבודה.

2.2.10. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה.

2.2.11. הוראות ביטחון ובטיחות.

2.3. הוועד המקומי יקיים סיור קבלנים ביום 07/06/2022 בשעה 9:00.

מקום המפגש: משרדי מנכ"ל הוועד המקומי בעץ אפרים .

### **ההשתתפות בסיור קבלנים הינה חובה.**

2.4. הוועד המקומי יסכם בכתב את הסיור וישלח עותקים של פרוטוקול סיור הקבלנים אל כלל הרוכשים של מסמכי המכרז. כל תשובה מהמזמין ו/או מנציג מטעמו יהיה **רק בכתב ולא יהיה כל תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת**. אין הוועד המקומי אחראי לעניין פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

- 2.5. הועד המקומי רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל הרוכשים של מסמכי המכרז בכתב, באמצעות בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידי הרוכשים של מסמכי המכרז.
- 2.6. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין הועד המקומי אחראי בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

### **3. הגשת מסמכי המכרז**

- 3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.
- 3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים הנמצאת **במשרד מנכ"ל הועד המקומי** עד ליום 28/06/2022 בשעה 14:00.
- 3.3. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים כאמור עד המועד האמור, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

### **4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

- על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).
- 4.1. פרטי המציע - **נספח א'**.
- 4.2. שני עותקים חתומים של "**כתב הצעה**" - **נספח ב'**.
- 4.3. שני עותקים של הצעת המחיר - **נספח ג'**.
- 4.4. העתק אישור הביטוחים - **נספח ד'**.
- 4.5. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז - **נספח ה'**.
- 4.6. תצהיר בדבר הרשעות קודמות - **נספח ז'**.
- 4.7. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 - **נספח ח'**.
- 4.8. אישור בדבר הוראות בטיחות - **נספח ט'**.
- 4.9. אישור חתום בדבר הוראות ביטחון - **נספח י'**.
- 4.10. 60 אישור על רישום המציע בפנקס הקבלנים בסיווג קבלנים – ענף 200 סיווג קבלני ג'1.
- 4.11. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

- 4.12. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.13. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמזיע הוא תאגיד.
- 4.14. על המזיע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שאינו עונה על התנאים הבאים הצעתו תיפסל):
- 4.14.1. ניסיון קודם של 3 שנים ברציפות (בשנים 2019 – 2021) לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה.
- 4.14.2. המזיע מעסיק מהנדס, שהוא גם מנהל עבודה, אשר ימונה כמנהל פרויקט באתר, אשר המזיע מתחייב כי יגיע לשטח עבודות תוך 30 דקות במקרה הצורך. המזיע יצרף אישור כי המהנדס רשום בפנקס המהנדסים וכי יש לו ותק מקצועי של 3 שנים לפחות בעבודות ציבוריות.
- 4.14.3. המזיע מעסיק מנהל עבודה שהינו ממונה בטיחות.
- 4.14.4. המזיע בעל תעודת ISO בתוקף.
- 4.14.5. למזיע מחזור כספי בשנים 2019-2021 במצטבר בסכום של לפחות 3 מיליון ₪.
- 4.14.6. לפחות 3 המלצות מגופים ציבוריים.
- 4.15. **פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המזיע.**
- 4.16. **מסמך תשובות הועד המקומי לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המזיע.**
- 4.17. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.**
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הועד המקומי שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזיעים לאחר הגשת הצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המזיע ו/או מי מטעמו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.**

## **5. ערבות הגשת מכרז**

- 5.1. על המזיע להפקיד לזכות הועד המקומי יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ה', צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, **בגובה 50,000 ₪** (כולל מע"מ) (להלן: **"ערבות הגשת המכרז"**).
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המזיע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- הועד המקומי יהיה רשאי לממש את הערבות אם המזיע יזכה במכרז ולא יתקשר עם

הועד המקומי בחוזה במועד שתקבע הועד המקומי ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לועד המקומי, מבלי שהועד המקומי יצטרך להוכיח את נזקיו, והמציע והועד המקומי מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לועד המקומי בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי הועד המקומי וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל הועד המקומי בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 01/10/2022**

## **6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז**

6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את שיעור ההנחה הכולל (באחוזים) אשר יחול על כתב הכמויות בכללותו. אין להציע תוספת אלא הנחה בלבד- הצעה שתינתן בה תוספת תיפסל.

ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים).

6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, ייחשבו:

6.2.1. כאילו אינם קיימים;

### **או**

6.2.2. עלולים לפסול ההצעה.

6.3. ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הועד המקומי.

6.4. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה, על כל דף ודף בהצעתו, ועל כל מסמך ותשריט המצורפים אל המכרז, לרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**

6.5. **שני העתקים** של כתב ההצעה ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.6. שני ההעתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה באחוז ההנחה הרשום באחד ההעתקים לעומת השני, יתוקן אחוז ההנחה לפי ההעתק שבו מופיע אחוז ההנחה הגבוה יותר.

6.7. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום



הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את הועד המקומי. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול ולא בעפרון, ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי-הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס הועד המקומי לשם קבלת אינפורמציה.

6.8. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למנכ"ל הועד המקומי.

6.9. תשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.10. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת הועד המקומי.

## **7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות**

7.1. מחירי היחידה לאחר ההנחה שבהצעת הקבלן, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות התייקרויות מכל סוג שהוא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לכלול בהצעתו את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה, למעט מע"מ.

7.2. למרות האמור לעיל, יהיה הועד המקומי רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3. הועד המקומי רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הועד המקומי מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4. הועד המקומי תהא רשאי לקחת בחשבון שיקוליו בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונו של הועד המקומי בהתקשרות עם המציע ואת ניסיונם של רשויות מקומיות אחרות וגופים אחרים שהתקשרו עם המציע בעבר.

## **8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים**

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהועד המקומי, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית

ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיד עם הודעת הועד המקומי, להפסיק את עבודתו נשוא החוזה שנחתם עמו אגב המכרז, ולאפשר לועד המקומי למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. הועד המקומי תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעה או טענה אחרת, מכל סוג שהוא, כלפי הועד המקומי בקשר למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה, ובקשר לחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שייחתם ע"י הועד המקומי בגין מכרז זה.

8.3. בהגשת הצעתו במכרז זה מסכים המציע לתנאים שלעיל.

## **9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

9.1. הועד המקומי רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה את ביצוען של חלק מן העבודות בלבד.

9.2. הועד המקומי רשאי להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מהעבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמו.

9.3. הועד המקומי רשאי להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לועד המקומי תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי הועד המקומי עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי הועד המקומי שומר לעצמו במפורש את הזכות לבצע חלק ממכסת העבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. הועד המקומי שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומר הועד המקומי לעצמו את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז, מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק מהן יחייבו את הועד המקומי בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לזוכה, והזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.5. החליט הועד המקומי כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

9.6. אם יחליט הועד המקומי כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית. במקרה כאמור, הסכום שהושקע ברכישת טפסי המכרז יוחזר לזוכה במכרז בלבד.

## **10. חתימה על החוזה**

- 10.1. הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 5 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שיודיע לו הועד המקומי. במעמד חתימת החוזה על הזוכה להמציא אישור עריכת ביטוח, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'** וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות ואת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ז'** וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 10.2. מנכ"ל הועד המקומי יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והזוכה מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

## **11. ביצוע החוזה**

- 11.1. הרשות בידי הועד המקומי למסור את הביצוע של המכרז **תוך 90 יום** (במילים: תשעים יום), מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 11.2. לא יאוחר מ- **5 ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז, יחתום הקבלן הזוכה על החוזה וימציא לועד המקומי את ערבות הגשת המכרז ואת העתקי פוליסת הביטוח, כמפורט לעיל.
- 11.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן לועד המקומי:
- השלמת ביצוע העבודות תוך **60 ימים קלנדרים**, ממועד קבלת צו להתחלת עבודה כדלהלן.
- 11.4. על אף האמור לעיל ובנוסף לו, מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בעבודה טרם קיבל מהועד המקומי צו להתחלת העבודה.
- 11.5. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בעבודות לפני שימציא לועד המקומי את העתקי פוליסות הביטוח וכן את הערבות הבנקאית. אי תחילת העבודות עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 11.6. במקרה של פיגור במסירת העבודות לועד המקומי, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך **1,000 ש"ח** לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות הועד המקומי לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס - קרי המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות
- 11.7. למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה

לפני שימציא לועד המקומי את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, וכן ערבות הביצוע לגבי החוזה. אי-תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.8. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודות.

11.9. במעמד חתימת החוזה, הזוכה ימציא לועד המקומי ערבות אוטונומית של בנק לפי הנוסח המצ"ב בגובה 10% מערך החוזה כולל מע"מ, היינו מערך העבודות שהועד המקומי החליט למסור את ביצוען לזוכה על פי הצעתו כולל מע"מ, באופן שתוקף הערבות יהיה יפה לפחות ל-12 חודשים אחר מועד סיום העבודות (להלן: "ערבות ביצוע ובדק"). ערבות ביצוע ובדק תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

ערבות ביצוע ובדק תשמש כביטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.10. עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה בשם הועד המקומי ואין להסתפק באישור המהנדס, המפקח או כל גורם אחר.

### **ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה חייב הועד המקומי בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

11.11. מובהר בזאת מפורשות כי המחירים הנקובים בהצעה ובמפרט וכן התמורה על פי החוזה אינם צמודים למדד כלשהו ולא ישולמו הפרשי מדד ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

## **12. ביצוע העבודות**

12.1. הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הזוכה שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2. הזוכה ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון הועד המקומי, כמו כן, יתקין הזוכה על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות הועד המקומי ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות. בסיום העבודות, יבטל הזוכה את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הזוכה יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית חדשה על חשבונו.

12.3. הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוען.

- 12.4. הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לוועד המקומי עץ אפרים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו. כן מתחייב הזוכה לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי הוועד המקומי.
- 12.5. בא כוח הזוכה באתר הבנייה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודות נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של הוועד המקומי. בא כוח הזוכה ימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר.
- 12.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הזוכה צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודות נשוא המכרז, לרבות שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקיון בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פירוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- לזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזו. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין עקב טעות ובין עקב כל סיבה אחרת (כגון, בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, העמדת שמירה באתר העבודות וכו'), והזוכה יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.
- 12.7. אספקת מים לעבודות היא באחריותו של הזוכה ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הזוכה ועל חשבונו.
- 12.8. לינה וכלכלה - הזוכה חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הזוכה הרישיונות להעסקתם.
- 12.9. דמי בדיקות דגימות ולפי סעיפים 37 ו-38 לתנאים הכלליים יחולו על הזוכה במלואן.

### **13. הוראות כלליות**

- 13.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 13.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחוזו, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הוועד המקומי.
- 13.3. אין הוועד המקומי מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

#### **יעקב חרמון**

**יו"ר הוועד המקומי עץ אפרים**

## נספח א' לתנאי המכרז

### פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל

### אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

[יוגש בשני עותקים]

## נספח ב' לתנאי המכרז

לכבוד  
הועד המקומי עץ אפרים

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה ל לבנית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים

מכרז 22 / 12

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות במכרז זה, ל לבנית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים.

והכול לפי תנאי המכרז ומסמכיו לרבות המפרט המצורף למכרז.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודות המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד ולפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת אשר אושרו על ידי הועד המקומי, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל, בכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ- 5 ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודות.

1.3 להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל, או, לא אתחיל בעבודה עד לתאריך

הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, או, לא אמלא תנאי מוקדם כלשהו נשוא המכרז בטרם החתימה על החוזה, הנני מסכים שתממשו את ערבות הגשת המכרז המצ"ב.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודות לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז, הנני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והועד המקומי תהא רשאית לקזז את הסכום האמור זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז: במשך תקופה זו, לכשאדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת לאלתר.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו אשר יצורף לחוזה. ידוע לי שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים, יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודות:

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבויותיי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ביותר.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים (כגון: מכון התקנים הישראלי, מעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה וכיוצ"ב), לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל, והכל על חשבוני.

3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהועד המקומי יהיה זכאי כדלקמן:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומר הועד המקומי לעצמו את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 הועד המקומי יפסול וידרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה.

3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-



10%, רשאי הועד המקומי לנכות 30% מהמחיר, בהתאם למחירון מאגר המחירים בהוצאת "דקל" המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10%-20%, ינכה הועד המקומי 50% מהמחיר בהתאם למחירון מאגר המחירים בהוצאת "דקל".

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% מדרישות התקן, רשאי הועד המקומי שלא לקבל את חלק העבודות שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס את העבודות שבוצעו. במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי, יהיה מוכן הועד המקומי להסכים לאי הריסת העבודות, תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצידי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות על תוצר העבודות שיבוצעו על ידי בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור בהם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם לממש את ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.

5. הנני מצהיר, כי הובהר לי מפורשות ואני מסכים כי ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או החוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר. לפיכך, ככל שלא יתקבל מימון מהגורם המממן כאמור, רשאי הועד המקומי לבטל את המכרז ו/או החוזה ו/או ביצוע העבודות, לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד הועד המקומי ואני מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע לביטול כאמור, לרבות לקבלת פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

6. מבלי למעט מן האמור לעיל הנני מצהיר כי קראתי היטב את תנאי המכרז ואני מסכים לכל האמור בכל מסמכי המכרז.

7. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. הנני מצרף המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

\_\_\_\_\_ .2

\_\_\_\_\_ .3

8. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנילוות, על פי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישות הועד המקומי,

**בהפחתה בשיעור של \_\_\_\_\_ אחוזים מהמחירים**

**המופיעים בכתב הכמויות המצורף למכרז זה.**

\*ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.  
\*ניתן להציע הנחה בלבד. אין להציע תוספת, הצעה שתינתן בה תוספת תיפסל.

9. הנני מצהיר בזאת, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן שההוראות הטכניות והמחירים הרשומים במפרט ובכתב הכמויות, כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודות, בכל היקפיהן ושלמותן והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחווזה.

הצעתי זו ניתנה מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

## נספח ד' לתנאי המכרז

### נספח – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים שלהלן (ביטוחים אלו יקראו יחדיו: "ביטוחי הקבלן"):

1.1. **ביטוח עבודות קבלניות:** על הקבלן לערוך על חשבונו החל מיום ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ועד למסירה הסופית של עבודות הפרויקט, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות אשר כוללת כיסוי לעבודות הפרויקט בערך כינון, פרק ביטוח חבות כלפי צד ג' ופרק ביטוח חבות מעבידים וכן הרחבות כיסוי נאותות בשים לב למהות ולהיקף העבודות אשר תנאיה והיקפה לא יפחתו מהמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף **כנספח ד' 1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" או "ביטוח העבודות הקבלניות" לפי העניין).

1.2. **ביטוחי רכב ו/או צמ"ה** אשר יערכו ע"י הקבלן ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו/ם למשך כל תקופת העבודות, האחריות והבדק, בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו:

1.2.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

1.2.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה מנועי בגבול אחריות בסך של 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

1.2.3. **ביטוח רכוש "מקיף" לכלי רכב ו/או ביטוח רכוש לכלי צמ"ה** מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים", לרבות בגין גניבה ופריצה של כלי הרכב ו/או כלי הצמ"ה, המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות.

1.3. **ביטוח רכוש לציוד** אשר יערך באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות והבדק מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא (ושאינם חלק מהעבודות) שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

1.4. **ביטוחי חבויות** - ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כמפורט באישור עריכת הביטוח. על הקבלן לקיים ביטוחים אלו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות והבדק וכן למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ביצוע העבודות ו/או מסירת העבודות לידי המזמין ו/או לאחר תום תקופת האחריות והבדק לפי המאוחר.

2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, המזמינה רשאית שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.2.3 ו- 1.3 לעיל, ובלבד שיחול הפטור שבסעיף 16 להלן.

3. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין והבאים מטעמו ולמבטחו לא יהיו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הבאים מטעמו.

4. על פוליסת עבודות קבלניות כמפורט בנספח ד' 1 יחולו ההוראות שלהלן:

4.1. לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח מכוח פרק א' לביטוח עבודות קבלניות נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

4.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

- 4.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 4.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.
- 4.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 4.6. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
5. על נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) להיות בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל דומה, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. כמו כן חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל אולם מוסכם כי לא יהיה בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן (למעט ביטוח "מקיף" לרכב) יכללו סעיף בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח מטעמו למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.
8. על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח המצ"ב כנספח ד'1 כשהוא חתום ע"י מבטחו, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם ובכל מקרה 14 יום טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לכניסתו לאתר ביצוע העבודות וכל תשלום ע"ח התמורה. כמו כן הקבלן ימציא למזמין העתק של פוליסת עבודות קבלניות 30 יום טרם תחילת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות או מועד כניסתו לאתר לפי המוקדם.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות הנקובים בנספח זה לרבות באישורי עריכת הביטוחים המצורפים לנספח זה, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
10. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר הפרויקט או עד למועד תשלום חשבון סופי, ו/או במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, לפי העניין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
11. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
12. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ואת המפקח מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
13. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן ולידיעת מבטחו.

14. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

15. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

16. הקבלן פוטר את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין וכן את המפקח מטעמו ואת כל הבאים מטעם הגופים הנ"ל וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

18. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

19. במידה שלא נערכו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

19.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

19.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 19.1 לעיל יחולו על הקבלן והמזמין רשאי לקזז סכומים אלו.

19.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בנספח זה ו/או בהסכם ו/או לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם בגין הפרתו, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

20. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיד עם היוודע לו בדבר השינויים כאמור, ולשלוח למזמין אישור עריכת ביטוח בנוסח המצורף כנספח ד'1 הכולל את סכום הביטוח העדכני וכן כל שינוי אחר שנעשה בהיקף הכיסויים או כל אישור אחר מטעם המבטח על ביצוע העדכון של הפוליסה.

21. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

22. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

23. כל הוראה מהוראות נספח זה בדבר פטור, ויתור על תחלוף או שיפוי כלפי המועצה תחול גם כלפי היישוב שבשטחו מתבצעות העבודות.

**נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם הוגשה לספק בקשה בכתב ע"י המועצה להמציא את האישור, אולם האישור לא הומצא בתוך 10 ימים ממועד הבקשה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מבקש מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	עבודות הקמת מגרש ספורט	שם	שם מועצה אזורית שומרון /או תאגידים עירוניים /או ועד מקומי עץ אפריים				
		ח.פ.	ח.פ.				
		מען	מען:				
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'1	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
314, 313, 309, 324, 318, 316, 331, 328  317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח) ו/או משכירי ציוד.							כל הסיכונים עבודות קבלניות - פרק א
	₪	300,000					רכוש עליו עובדים
	₪	300,000					רכוש סמוך
	₪	200,000					רכוש בהעברה
	₪	10% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
	₪	100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	200,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
₪	10% מסכום הביטוח,					הוצאות תכנון ומדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים	

							ומומחים אחרים
	נח						הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נח						הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו ע"י רשויות
	נח						הוצאות הכנת תביעה
	כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול						פריצה/גניבה
,307 ,321 ,302 ,315 ,312 ,309 329 ,328 ,318  -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח) ו/או משכירי ציוד.	נח	40,000,000					<b>פרק ב' - חבות כלפי צד ג'</b>
	נח	100,000					רעד והחלשת משען
	נח	100,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נח						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נח	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328 ,318 ,309  -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח) ו/או משכירי ציוד.	נח	20,000,000					<b>פרק ג' - חבות מעבידים</b>
,321 ,302 ,328 ,309 304 ,332	נח	1,000,000					<b>חבות המוצר</b>
,325 ,309 ,301 332 ,328 ,327 321 ,	נח	500,000					<b>אחריות מקצועית</b>
,314 ,309 ,316 ,313 328 308 (מפקח/ מנהל פרויקט)	נח						<b>רכוש / צמ"ה</b>



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:
------------------------

## נספח ה' לתנאי המכרז

### דוגמת ערבות למכרז

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

הועד המקומי עץ אפרים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪, צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווזה **לבנית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים מכרז 22 / 12** לרבות בתקופת בדיק, על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה, ואנו נשלם לכם, **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש, את הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

## **נספח ו' לתנאי המכרז**

### **דוגמת ערבות לביצוע החוזה ותקופת הבדק**

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

**מועצת לעץ אפרים**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי החוזה מתוקף מכרז מס' 22 / \_\_\_\_\_ לבניית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים לרבות בתקופת הבדק, על ידי \_\_\_\_\_ [שם המציע]. הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם ע"י הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום עפ"י ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_, והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

## נספח ז' לתנאי המכרז

### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

### מכרז מס' 22 / 12 לבנית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים

#### 1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

#### 2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

---

**שם חתימה וחותמת**  
**של המציע/חבר במציע**

**תאריך**

---

**חתימה וחותמת עו"ד**      **תאריך**

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע  
הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל ענין  
הקשור ו/או הנוגע למכרז.  
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על  
ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים  
בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו  
בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

---

**שם + חתימה**

**תאריך**

---

**חתימה וחותמת עו"ד**      **תאריך**

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר  
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם  
לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

## נספח ח' לתנאי המכרז

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

#### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן - **הקבלן**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.  
2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
- לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
  - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

#### אישור

הנני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת עו"ד**

## נספח ט' לתנאי המכרז

### אישור בדבר הוראות בטיחות

#### הנדון: תצהיר עובד קבלן - הכשרת בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך 2/2001, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם - והוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הוועד המקומי וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות כוחות הביטחון, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה, מועצה אזורית שומרון וועד מקומי עץ אפרים. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
6. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאת הוועד המקומי לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
9. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק, כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל, כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו לא תחול על עבודה שתושלם תוך פחות משישה שבועות).

### הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

### לכבוד ועד מקומי עץ אפרים

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב ואני מסכים לכל האמור בסעיפים 9-1 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

מס' טלפון: \_\_\_\_\_, מס' פקס: \_\_\_\_\_, מס' קבלן רשום: \_\_\_\_\_.

### שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

### מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_.

מס' טלפון: \_\_\_\_\_, מס' פקס: \_\_\_\_\_, מס' קבלן רשום: \_\_\_\_\_.

חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_



## נספח י' לתנאי המכרז

### נספח ביטחון

1. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
2. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד או/ו יועסק במוסד ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
3. תותר העסקת עובדים פלשתינאים בתחומי היישוב תוך העמדת שומר חמוש לאורך כל יום עבודתם ובאישור קב"ט הועד המקומי.
4. על המועסקים בתחומי המוסד למלא אחר הוראות מחלקת הביטחון ככתבן וכלשונו.
5. העבודה בתחומי האתר תותר בין השעות 07:30 עד 17:00 בימים א'-ה' (מקרים חריגים יאושרו פרטנית ע"י הקב"ט).
6. העבודה תתבצע בהתאם להנחיות הבטיחות שיימסרו ע"י מחלקת הנדסה במועצה ו/או מטעם הועד המקומי.

### תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 22 / 12 לבנית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים בעץ אפרים, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מכרז 12/22**

**בניית מגרש ספורט משולב**

**מסמך ב'**

**חוזה**

חוזה  
שנערך ונחתם בעץ אפרים

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: ועד מקומי עץ אפרים  
(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/הועד המקומי")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

הכתובת: \_\_\_\_\_  
(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

מצד שני

**הואיל** הועד המקומי מבקשת ביצוע עבודות כדלקמן:  
בניית מגרש ספורט משולב בעץ אפרים הכול לפי תנאי המכרז ומסמכיו, לרבות  
המפרט המצורף למכרז (להלן: "העבודה" או "העבודות");

**והואיל** הועד המקומי פרסם מכרז מס' 22 / 12 (להלן: "המכרז") לביצוע העבודות שלעיל  
והקבלן זכה במכרז;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי בידו האמצעים הדרושים לביצוע העבודות כולל עבודות תכנון,  
לרבות הידע וכוח האדם המקצועי;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מהות החוזה**

(א) המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן,  
לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2  
והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה,  
ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות נוספות שתינתנה, בין אם הוראות אלה תינתנה  
בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

**2. הנספחים**

המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי המכרז יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין  
שהם מצורפים ובין שלא להסכם, וסדר העדיפות בין ההוראות המסמכים, תהיה בהתאם

לאמור בסעיף 2.2 לתנאי המכרז.

### 3. סכום החוזה ואופן התשלום

- (א) תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על ידי מהנדס הועד המקומי או מי מטעמו, אשר ייערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות ולשיעור ההנחה המוצע לגבי מחירי היחידות על פי כתב הכמויות.
- (ב) תמורת כל חשבון חלקי וסופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח, כהגדרתו להלן, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים ובכפוף לאמור בחוזה זה.
- (ג) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר, הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף לועד המקומי ע"י הגורם המממן, לא יישאו הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.
- (ד) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.
- (ה) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה כמפורט בכתב הכמויות על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה מתאימה, חתומה על ידי מורשי החתימה בשם הועד המקומי ואין להסתפק באישור המהנדס, המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא יהיה חייב הועד המקומי בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.
- (ו) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה בשם הועד המקומי, ואין להסתפק באישור המהנדס, המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה חייב הועד המקומי בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

### 4. התחלת העבודה וסיומה

- (א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו יינתן במכתב או ע"י רישום ביומן עבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לסיים את העבודה במועדים הקבועים בסעיף 11.3 לתנאי המכרז.
- (ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז כדמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה הנזקים. ואולם, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח ולקבל מהקבלן מלוא הפיצויים על נזקים שעולים על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי

לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## **5. סכסוכים**

(א) כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או עניינים הנמסרים לפי חוזה זה למנכ"ל או מהנדס הועד המקומי, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד. במידה וזוהת הבורר לא תוסכם על ידי הצדדים, ימונה הבורר ע"י הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש, על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד, ובתנאי כי נמסרה בכתב הודעה מראש תוך 14 ימים מהמועד בו סוכם על ידי הצדדים בכתב כי לא הגיעו לידי הכרעה בדבר מינויו של בורר מוסכם. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב, בכפוף לאמור בסעיף 5(ב) להלן, לחתימת שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים אך יהא חייב לנמק את פסקו.

(ב) למרות האמור בסעיף 5(א), יהא רשאי המזמין להודיע לקבלן, לפני מינוי הבורר, כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים, שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת מהנדס או מנכ"ל הועד המקומי, אינו מסכים לבוררות, **ואז בטלה הסכמת המזמין לבוררות ויוגשו כל סכסוך או חילוקי דעות לבית המשפט המוסמך.**

(ג) מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב.

(ד) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

## **6. הוצאות עריכת החוזה וביולו**

הקבלן יישא בהוצאות ביול החוזה.

## **7. הודעות**

כל הודעה של צד למשנהו, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תיראה כאילו נמסרה ביעדה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תיראה כאילו נמסרה ביעדה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי הועברה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: **ועד מקומי עץ אפרים – עץ אפרים**.

ב. כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

הקבלן

ועד מקומי עץ אפרים

## מפתח התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

סעיף 1 - הגדרות

סעיף 2 - ניהול יומן

סעיף 3 - הסבת החוזה

סעיף 4 - היקף החוזה

סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים

סעיף 6 - אספקת תכניות

סעיף 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין

סעיף 8 - ערובות לקיום החוזה

### פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 9 - בדיקות מוקדמות

סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה

סעיף 11 - סימון

### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן

סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

סעיף 15 - נזיקין לעבודה

סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש

סעיף 17 - אחריות הקבלן לכל נזק

סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן

סעיף 19 - מניעת נזק

סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה

סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבויות על ידי הקבלן

סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

סעיף 25 - מציאת עתיקות וכדומה

סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה

סעיף 27 - פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה

סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה

סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

סעיף 31 - ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה

## **פרק ה' - עובדים**

סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם

סעיף 34 - רווחת העובדים

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה

סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה

סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה

סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה

סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול

סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה

סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה



סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות

סעיף 49 - שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין

### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

סעיף 50 - תעודת השלמה

סעיף 51 - בדק ותיקונים

סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 53 - אי-מילוי התחייבויות הקבלן

### **פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

סעיף 54 - שינויים

סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית

סעיף 56 - רשימת תביעות

### **פרק י' - מדידות**

סעיף 57 - מדידת הכמויות

### **פרק י"א - תשלומים**

סעיף 58 - מקדמות

סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום

סעיף 60 - תשלומי ביניים

סעיף 61 - בוטל

סעיף 62 - קביעת שכר חוזה

סעיף 63 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה

סעיף 64 - תשלומי יתר

סעיף 65 - מניעת רווח מופרז

#### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו**

סעיף 66 - ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות

סעיף 67 - תאריך סיום

סעיף 67א - אישורי תקינות

סעיף 68 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 69 - אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

#### **פרק י"ג - שונות**

סעיף 70 - מסירת הודעות

סעיף 71 - ביול החוזה

סעיף 72 - קיזוז

סעיף 73 - מס ערך מוסף

## התנאים הכלליים לביצוע העבודה

### פרק א' - כללי

#### הגדרות

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם

-

אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

**"הועד המקומי"** הועד המקומי עץ אפרים .

**"המפקח"** מפקח מטעם הועד המקומי ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי הועד המקומי.

**"המהנדס"** מהנדס הועד המקומי ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי הועד המקומי.

**"הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו אגב ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**"קבלן משנה"** לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

**"העבודה"** העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.

**"שטח העבודה"** השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה, לרבות השטח/ים שיימסרו/ לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בו/בהם לצורך ביצוע העבודה, לרבות, אחסנה, עבודות עזר ומקום מנוחה לעובדים, וכן המקום בו מבוצעות העבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.

**"תכניות"** התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

**"מבנה ארעי"** כל מבנה או כל עבודה שיהא צורך זמני להתקינם או לבצעם עבור או בקשר עם ביצועה של העבודה.

- "חומרים"** לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
- "היום הקבוע"** היום האחרון שנקבע במכרז להגשת הצעות, ובאם לא נקבע יום כזה, היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
- "החוזה"** טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "שכר החוזה"** הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "צו התחלת עבודה"** הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.
- "לוח התקדמות העבודה"** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.
- "הפוליסה"** פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.
- "שינוי"** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה, ושינויים בתיאור העבודה או חלק ממנה.
- "סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן אגב המכרז, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה - כולה או מקצתה - על ידי הקבלן.

#### **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן**

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן, רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את העבודה על פי החוזה ועל פי הוראותיו (שיינתנו מפעם לפעם).

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי טופס שייקבע, במספר עותקים שייקבע על ידיו. המפקח והקבלן יתעדו ביומן את הוראותיהם והערותיהם, וכן יתעדו את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, לרבות פירוט - ככל הניתן - של טיבם, כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או ביחס לאיכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף-קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם - אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

### **הסבת החוזה והמחאת זכויות**

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, וכן, אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת לאחר, כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה - אלא בהסכמת המזמין, אשר תינתן מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם, העסקת עובדים - בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם שכרם משתלם לפי שעות העבודה - אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך - ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(ב) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ג) בכל מקרה, יובהר כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום, כנדרש על פי כל דין.

(ד) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ה) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה, אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

#### **היקף החוזה**

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות - גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### **ספקות במסמכים והוראת מילואים**

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של הוראה נשוא החוזה עדיף, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה, או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה

- לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף-קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף-קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

### **אספקת תכניות**

6. (א) הקבלן יקבל תכניות בקבצים דיגיטאליים וידאג להדפסתן באופן עצמאי.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין, ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תכניות AS MADE שנערכו על ידי מודד מוסמך, וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת הועד המקומי.

### **ביצוע לשביעות רצון המזמין**

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח - בין אם הן מפורטות בחוזה ובין אם הן אינן מפורטות בחוזה.

### **ערבות לקיום החוזה**

8. (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן למזמין - מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 10% מגובה הצעתו (עשרה אחוזים). הערבות תהא צמודה למדד כאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז. **מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.10 הנ"ל, בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת הועד המקומי.**

(ג) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות, ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה**

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום/ות העבודה וסביבותיו/הם, לרבות דרכי הגישה אליו/הם, ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו - אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף-קטן (א) דלעיל, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור דלעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בבדיקותיו המוקדמות כי התמורה בחוזה מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל ו/או התת קרקעיים, לרבות, צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, תשתיות תקשורת וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בניה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין.

### **דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה**

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה, לפי העניין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה, לרבות, השלבים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תיערך על פי נקודות הציון ולוח הזמנים אשר נמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, עדכונים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.



(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח, ויחייב את הקבלן כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

## סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המימדים והכיוונים של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו ולהודיע על כך מידית למהנדס, וכן להזמינו לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס - ובהם ירשם: כי העבודה מבוצעת עבור ועד מקומי עץ אפרים, וכן, שם העבודה, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

### רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על הקבלן, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה - כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה (ויתקן מעת לעת) לביצוע העבודה, וכן פרטים אחרים אודותיהם, כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה

שלו, אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

### **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי

(א)

### **נזיקין לעבודה**

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירה על ביצוע העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שייגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) להלן], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק על פי סעיף 51 להלן, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, מקום בו המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), מגיפה או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש בעבודה או בחלקה שנעשה על ידי המזמין או אחר מטעם המזמין או אחר ברשותו של המזמין, וזאת לאחר שניתנה תעודת הגמר, ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

### **נזיקין לגוף או לרכוש**

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

### **אחריות הקבלן לכל נזק**

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין אם לאחר מכן, אשר ייגרם לועד המקומי

או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידיו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין.

הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את הועד המקומי על כל נזק, חבלה או תאונה בגין כל תביעה או דרישה, בכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם או גוף כלשהו כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, לרבות לעניין הנזקים כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה. כן, מתחייב הקבלן לשאת בהוצאות המשפטיות שיגרמו לוועד המקומי, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

### **ביטוח על ידי הקבלן**

18. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הן אלו המפורטות **בנספח ד'** המצורף הסכם זה.

### **מניעת נזק**

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם נקט הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח ו/או על המזמין ו/או מי מטעמו, הן לעניין נזקי רכוש והן לעניין נזקי לגוף, וכן, אין בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן.

### **ביטוח על ידי המזמין על חשבון הקבלן במקרים מסוימים**

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב - לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### **גישת המפקח למקום**

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

#### **פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן**

23. הקבלן יהא אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, במידה ואחריות כאמור תוטל על אדם לפי כל דין. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר לקבלן את הסכום שישולם על ידיו, אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

#### **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

#### **מציאת עתיקות וכדומה**

25. (א) עתיקות, כמשמעותן בדין, בעלות ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הן נכסי המדינה - והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן, מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף-קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

#### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה, נטילת עפר או חול, זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, ותשלום התמורה יהא על חשבון הקבלן, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי-ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

#### **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה**

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין, כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, תשתית, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה, ובין אם לא סומן כנ"ל.

### **מניעת הפרעות לתנועה**

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים אגב ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, ידאג הקבלן לקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

### **קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן**

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה חלק מהעבודות.

(להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח יאפשר את שילובם בעבודה, כמפורט בסעיף-קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידיו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף-קטן (א) דלעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף-קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך תכנית עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף-קטן (ו) להלן.
- 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה, על כל שלביהן, עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן בינם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש

בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא באלה, המשמשים לעבודתו שלו. כן, להגיש לקבלני המשנה כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקיון וכדומה.

5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו, תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה של אותה עבודה.

6) לספק לקבלני המשנה, במידה ויידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ובינם, או שבהיעדר הסכמה ייקבע על ידי המפקח.

7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף-קטן (ג) להלן.

(ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף-קטן (א) דלעיל - לרבות כל הכרוך בכך - לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל על פי חוזה זה תיחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

(ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח, ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 דלעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) על אף תכנון קפדני ותיאום נכון, ככל שתיווצרנה נסיבות של הפרעות הדדיות, בין הקבלן לקבלני המשנה, על כל הכרוך בכך, רואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם - והקבלן פוטר אותו מכל תביעות כאלו.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון חברות תקשורת, תאגידי מים וביוב, חברת החשמל לישראל וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה. באם יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים האחרים כגון דא, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

#### **ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה**

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום

שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, למקום שעליו יורה המפקח, וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח, יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים על האמור, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה, לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

## **פרק ה' - עובדים**

### **אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. עוד מתחייב, כי בעבודה שלביצועה יש צורך כי אותו עובד יהא רשום, בעל רישיון או בעל היתר לפי כל דין, יעסיק רק הקבלן רק עובדים כאמור. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת, לפי חוזה זה לקבלן, ככל שיידרש. הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח כי מי מהם אינו מתאים לתפקיד.

(ג) הקבלן מתחייב לשלם עבור כל עובד שהועסק על ידיו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(ו) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות כלשהן או אחריות כלשהי על המזמין כלפי המועסקים על ידי הקבלן.

### **ניהול פנקסי כוח אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב, כי בביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### **רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצון המפקח.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל חפץ אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) לעניין חומרים שהקבלן חייב לספקם, רשאי המזמין להורות, שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין, וכי תמורתם, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, לפי חשבון המפקח.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך, יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.



2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה, לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם מן המקום, אלא אם כן קיבל קודם לכן רשות בכתב מאת המפקח.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל קודם לכן רשות בכתב מאת המפקח.

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המזמין, בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפני השלמת העבודה, אזי תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור דלעיל תיקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(ו) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.

#### **חומרים וציוד בשטח העבודה**

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף-קטן (ו) להלן או שהמפקח הורה בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים-קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או

החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים – למכרם, להפקיעם או לסלקם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר. כן, רשאי המזמין לסלקם מהמקום, להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 68 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף-קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 68 להלן, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### **טיב החומרים והמלאכה**

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ויאושרו על ידי המפקח. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו על ידי המפקח ונמצאו כשרים לשם ביצוע העבודה. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, להזמין בעצמו את ביצוען וכן לשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה, כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

### **בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרה כאמור.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו למצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו למצב תקין, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני מועד הביקורת.

### **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה :

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) דלעיל.

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף-קטן (א) יפה לכל דבר ועניין, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף-קטן (א), המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

#### **התחלת ביצוע העבודה והשלמתה**

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

#### **העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן**

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

#### **מועד להשלמת העבודה**

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד, בהתאם לסעיף 43 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

#### **ארכה/קיצור להשלמת העבודה**

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה. אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין, ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים - בתנאי כי:

- 1) הקבלן ביקש את הארכה כאמור, לאחר 60 (שישים) יום ומעלה מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- 2) הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

#### **עבודה בשעות היום בימי החול**

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף-קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **קצב ביצוע העבודה**

45. (א) אם בכל זמן שהוא יהיה סבור המפקח כי ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח יהיה סבור שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (א) אינם מספיקים

בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו בסעיף-קטן (ב) כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן - הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף-קטן זה, תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן למלא אחר כל הוראות המפקח בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף-קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע בחוזה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע בחוזה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין, בתוספת 12% (שניים עשר אחוזים) עבור רווח והוצאות כלליות.

#### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 11.6 למכרז כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף-קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף-קטן (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה היא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות תוספת הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

### **שלבים והפסקות בעבודה**

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או הפסקות בתוך כל שלב, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה, חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה, מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות, כי תנאי זה ידוע לו, והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה, ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ה) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שייגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה כאמור ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה - יחול על המזמין.

### **הפסקת העבודה לצמיתות**

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכול לפי העניין, לכל המאוחר **תוד 7 (שבעה) ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף-קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבטופס מחירי הפריטים בלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום /או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה, תביעות בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה, הערבויות וביטוח - והכול על פי קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

#### **שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין**

49. (א) **הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.**

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

##### **תעודת השלמה**

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע ימים** מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם האם אכן הסתיימה העבודה, האם ישנם תיקונים שעל הקבלן להשלים, וככל שישנם, יקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום ייקבע מועד לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה.** אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון, על חשבון הקבלן, ולהשתמש בכספי



הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) דלעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה, גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

### **בדק ותיקונים**

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 דלעיל לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב) להלן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

### **פגמים וחקירת סיבותיהם**

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר בזאת, כי הקביעה כאמור דלעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון

ואם לאו, נתון בלעדית בידי המזמין.

### אי-מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

#### שינויים

54. (א) המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח על שינוי העבודה לפי סעיף-קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בטופס מחירי הפריטים, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ג) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בטופס מחירי הפריטים, תיחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן - והכול על פי קביעת המפקח, ובניכוי 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחירים הנ"ל.

#### תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוזים) המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים, לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה - כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים לעניין כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

### **רשימת תביעות**

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף, בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 דלעיל.

(ב) תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף-קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

### **פרק י' - מדידות**

#### **מדידת הכמויות**

57. (א) הכמויות הנקובות בטופס מחירי הפריטים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות, ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן, לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידה בעצמו בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

## **פרק י"א - תשלומים**

### **מקדמה**

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, **אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן**. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה, **אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן**. ניתנה מקדמה - ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

### **תנאי לדרישת תשלום**

59. בכל מקרה, אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה - בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

### **תשלום ביניים**

60. (א) הועד המקומי רשאי, **אך לא חייבת**, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן **שוטף+60 (שישים) יום** מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ב) דלעיל. מובהר בזאת, כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או

המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.

עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

### קביעת שכר חוזה

62. (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמש) יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, **על כל עבודה בנפרד**, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 (שלושים) יום** מיום קבלתו.

(ב) שכר החוזה ישולם **שוטף + 60 (שישים) יום** לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום יאריך הקבלן את הערבות המופקדת בידי הועד המקומי או ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתה של הועד המקומי, וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז, וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת ביחס לערבות, לרבות סכום הערבות, בתנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים. **מסירת הארכת תוקף הערבות או כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור**. מובהר בזאת, כי הערבות המופקדת בידי הועד המקומי תיחשב, בנוסף להיותה ערבות ביצוע, גם כערבות בדק ביחס לכל עבודה שהסתיימה במהלך תקופת החוזה, בין אם דרשה הועד המקומי ערבות בדק ובין אם לאו. היה ומימשה הועד המקומי את הערבות, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת החוזה ו/או הבדק, ישלים הקבלן את סכום הערבות בהתאם לנדרש לפי תנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן

יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות לאחר הנחה בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) קידמה הועד המקומי תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) דלעיל תהא הועד המקומי רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

63. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את שכר החוזה.

(ב) אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהוראות המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

### **תשלומי יתר**

64. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור דלעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי), יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

### **מניעת רווח מופרז**

65. (1) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה המופחת כאמור. כן, רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או הועד המקומי בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו**

#### **ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות**

66. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 דלעיל ולא לגרוע מהן.

#### **אישורי תקינות**

66א. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לועד המקומי את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין החל ביו"ש ו/או בישראל והנוגעים לביצוע העבודה. המצאת התעודות והאישורים דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.

#### **תאריך סיום**

67. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה, אשר במפורש או מטבע הדברים, הנמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

#### **סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

68. (א) בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 (ארבעים וחמש) יום לאחר מכן;

6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה, והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק נשלחה לקבלן בדואר רשום, והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה;

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מהפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט



להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן המפורטות בסעיפים-קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה, וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף-קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום המבנה לכל מקום כראות עיניו, ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון. הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה, וכן נזקים או הוצאות כלשהם, לרבות הוצאות ניהול ותקורה, שנגרמו למזמין, יהיו על חשבוננו של הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם יימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף-קטן (ג) דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף-קטן (2) דלעיל, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 דלעיל ולא לגרוע מהן.

#### אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

69. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת

מלחמה או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שיבטיח את קיום חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף-קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים במפרט ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף-קטן (א), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

## **פרק י"ג - שונות**

### **מסירת הודעות**

70. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### **ביול**

71. הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן.

### **קיוז**

72. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

73. (1) המחירים הנקובים בסעיפי טופס מחירי הפריטים בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף-קטן (2) הרי שאם :

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 דלעיל, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61 דלעיל.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 דלעיל, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את העבודה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת המזמין

**מכרז 12/22**

**בניית מגרש ספורט משולב**

**מסמך ג'-1**

**הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

## מסמך ג' - 1

### הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

- .00 **תאור העבודה :**
- העבודה כוללת הקמת מגרשי ספורט בישוב עץ-אפרים.  
פיתוח השטח, בנייה קירות תמך וביצוע מגרשי ספורט (אספלט, גידור, מתקני ספורט וכו')
- .01 **תכולת פרק 00 - מוקדמות**
- כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.
- .02 **היקף המפרט**
- המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.  
כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.
- .03 **עובדים :**
- תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך.  
בכל מקרה העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות.  
לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא למעט מצב מלחמה .
- .04 **מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות :**
- מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמך לאתר.  
מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר  
מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.  
ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.  
כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקניות , כובע מגן, אישור עבודה בגובה וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות.

05. **מהנדס אחראי לביצוע המבנה:**
- הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי במדור ההנדסה האזרחית.
06. **הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**
- הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.
- לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.
07. **גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:**
- שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.
- הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.
08. **מתקנים לרווחת העובדים:**
- הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.
09. **גידור ושערים:**
- על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.
10. **תאורה:**
- הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
11. **ניקיון אתר העבודה:**
- הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום

פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

#### **עבודה בשעות היום בימי חול** .12

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

#### **ציוד מכני** .13

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

#### **אספקת מים וחשמל** .14

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.

#### **אישור שלבי העבודה** .15

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

#### **ביצוע בשלבים** .16

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע. הקבלן מחויב למחירים למשך 18 חודשים. לאחר מכן ישולמו לקבלן התייקרויות לפי מדד הבניה ביחס למדד החודש ה-19 של הפרוייקט. במידה והפרוייקט יפוצל ויבוצע בשלבים לא ישולם לקבלן בגין התארגנות מחדש לגבי שתי התארגנויות מעבר להתארגנות הראשונית להקמת הפרוייקט. לאחר מכן ישולם לקבלן בגין ההתארגנות מחדש לפי הוצאותיו בפועל.

### תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

.17

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

### מניעת הפרעות

.18

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו / או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחדת של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

### מתקנים תת-קרקעיים

.19

על הקבלן לוודא ולקבל אישורי חפירה ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

### יחס בין תקנים ישראלים, מפרט, ותכניות

.20

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב

סדר העדיפויות לפי הרשום להלן:



1. כתב הכמויות.

2. מפרט טכני מיוחד .

3. תכניות .

4. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו.

5. תקנים.

בכל מקרה המסמכים הנ"ל אינם באים בשום מקרה לגרוע האחד מהשני אלא להוסיף האחד על השני .

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

### **אמצעי זהירות**

.21

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

### **הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים**

.22

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על אזור העבודה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

### סילוק עודפי חומרים ופסולת

.23

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

### סדור השטח בגמר העבודה

.24

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

### סמכויות המפקח

.25

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.  
אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי

למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

### **תכניות**

.26

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

### **לוח זמנים ממוחשב**

.27

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS- PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

### **תקופת הביצוע**

.28

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המבנה תוך **3 חודשים** מיום צו התחלת עבודה.

### **בדיקות מעבדה**

.29

דמי בדיקת מעבדה יחולו על הקבלן.

הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבדוק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבדוק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

## מדידות

30.

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.  
תימסר רשימת קואורדינאטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.  
הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.  
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.  
יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.  
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.  
גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחיות המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

**רשימות ואשורים** .31

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

**משרד שדה** .32

אין צורך במשרד שדה בפרויקט זה.

**קבלני משנה** .33

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

**הובלות** .34

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

**הפעלת המערכת** .35

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

**שילוט לפרויקט** .36

על הקבלן להתקין בכל אתר שלט בגודל 2 מ' X 3 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגחת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

**דוגמאות מוצרים** .37

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה.

הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.

יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

### מדידת הכמויות והמחירים

.38

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן וייבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש עי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

### אישור חשבונות חלקיים וסופיים

.39

א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.

ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ד. החשבונות יוגשו הן בנ"ל והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח.

ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

### תביעות

.40

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית,

עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

#### 41. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

#### 42. ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גוונים, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבונו, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

#### 43. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.

ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/ או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס על מחירון דקל עבי' בניה בהפחתת 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי, או כל תוספת אחרת. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות / יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל

שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

- ז. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעונות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירם. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.
- ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

#### חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.44

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון

הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

#### יומן העבודה

.45

יומן עבודה בכל אתר ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- ט. עותק עבור המפקח ימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודות אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
- יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה ימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.



על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, גון : צנרת מים, ביוב, ניקוז, מערכות קוויי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים.

תוכנות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים.

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף