



בס"ד
ג' כסליו תשפ"ב
7 לנוב' 2021

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 12

נוכחים – רונה זערור, משה אסולין, יעקב חרמון, חן דיין, שרה רווח, אלירז ביטון, נעם אהרון
אורחת – נילי בן דור

ראשית, נקבל בברכה את רונה זערור שהצטרפה לצוות המזכירות. בוצעה הכרות. בהצלחה!

סדר יום

1. נושא נוסף להסכמת הוועד (לא עלה בסדר יום מקדים) – עגלת מזון במרכז ישוב
2. גביית תשלומי השלמת מדרכה רחוב האלון משפחות שמעוני וציון - לפי ההצעה הנמוכה מבין השלוש ובחלוקה לפי מטרז' מול שיוך מגרש
3. עדכון פרויקט צמת אלון והשלמת רחוב
4. עדכון בנושא המגרסה
5. הערות ותובנות לפני תחילת עריכת תקציב 2022 למעוניינים (הנושאים שעלו - פרסנליים ולכן אינם להפצה בציבור)
 - א. ימי חופש איציק
 - ב. הפרשות עובדים פלסטינים
6. פרויקט מצלמות – סגירת מרכז ישוב / חידוש מצלמות משרדים / פינת גזם וזיו בטבע / שטח עגלות
7. תובנות ושיח פתוח בעניין איחוד ישובים
8. סגירת ועדת יזמות ומינוף כלכלי בראשות סהר כהן

עגלת מזון במרכז הישוב

כפי שנשלח לפני מס' שבועות במייל חברי הוועד - ישנה בקשה להקמת עגלת מזון במרכז ישוב. הוצבו תנאים כגון – אישור עסק / וטרינריה / קולטן ריחות / ניקיונות / תאורה / אישור בודק בטיחות ועוד.
התקיים שיח על פרק דומה שהיה בעבר בישוב.
כמו כן, על אף ההזדמנות העסקית לישוב ותוספת שירותים לישוב, עלה כי יש להציע לכלל הציבור.
נעם יוציא טיוטת עיקרי תנאים לחברי הוועד תוך יומיים. ניתן 14 יום להגשה מפרסום במדיות היישוביות.
עלות שכירות חודשית – 1800 ₪ (מלבד תשלומי חשמל / מים ומיסוי) שנה שניה 2500 ₪ ושנה שלישית ורביעית 10% עקרונות אלו אושרו פה אחד

גביית תשלומי השלמת מדרכה רחוב האלון

המדובר הוא על ארבעה מגרשים. לאחר דיון מקיף והעלאת אפשרויות הוצעו העקרונות הבאים –

- א. גביה תעשה עבור שני מטר מדרכה כפול אורך המגרש
- ב. עלות למ"ר – 180 ₪ + מע"מ
- ג. בשל תקציב נמוך ודאגה לתוצאת ביצוע ירודה לאור אומדנים קודמים, נבקש מהיזם 50,000 ₪ נוספים מהקרן לפיתוח כך שסך תקציב הביצוע נטו (להוציא תכנון הנדסה ופיקוח) יעמוד על כ 160,000 ₪.

עדכון פרויקט האלון

כפי שנאמר בפרוטוקול קודם, אנו עושים ככל יכולתנו לקדם את תכנית צמת האלון ויחד עם זה את ביצוע סיומת רחוב האלון. עוד נאמר בפרוטוקול קודם שאם היזם לא יכנס לביצוע במהלך חודש דצ', ניכנס לביצוע עצמי של המדרכות החסרות מול מגרשים – 219/218 יש לדעת כי כניסה עצמאית לפרויקט, ללא תחילת עבודות הצמת ע"י הקבלן, תייקר מאוד את עלויות הביצוע. ביקשנו באופן תקיף מכלל הגורמים לזרז הליכים.



נושא זה, עומד בראש סדר עדיפויות.

עדכון בנושא מגרסה

נאמר ליזם באופן חד משמעי ע"י כלל הגורמים כולל איגוד ערים - לא יהיו הארכות אחרי ה 30 לנוב'. לאחר מכן המגרסה תכנס לתוך הוואדי. אנו מלווים את העניין באופן יום יומי, סבל התושבים מובן מאוד. כאמור מפעם קודמת, זה הטוב ביותר שניתן לעשות לאור הנסיבות.

הערות ותובנות לפני עריכת תקציב (פנימי לא להפצה!!)

[Redacted text block]

פרויקט מצלמות

נצא לפרויקט - סגירת מרכז ישוב / חידוש מצלמות משרדים / פינת גזם וזיו בטבע / שטח עגלות. נעשתה עבודת מטה רחבה בנושא, רוב המצלמות יהיו מצלמות אוטונומיות, ההתקנה תהיה בעבודה עצמית של הישוב. סה"כ עלות – 24,000 ש"ח ולפי ההצעה המשתלמת ביותר.

סגירת ועדת יזמות

בראשות סהר כהן שהציע את עצמו לתפקיד. תפקיד הוועדה – להציע ולקדם יזמויות למינוף כלכלי. סהר לקח על עצמו להקים ועדה ואנו נעזור ככל שנוכל. נאחל לוועדה בהצלחה רבה!

שיח ותובנות בעניין האיחוד

הובאו דעות בעד ונגד האיחוד דובר על העדר אלקנה במהלך זה בשל טעמים פוליטיים דובר על אינטרסים פוליטיים של גורמים רבים שברצונם לקדם את האיחוד על החששות מפני "הבלעות" בשערי תקווה על הרצון לשמר אינטרסים יישוביים שקיימים גם היום במסגרת ההסכמים לאיחוד שיפור תשתיות ותוספות ציבוריות לישוב במסגרת האיחוד אנו כבר עכשיו נמצאים בהליך סדור מול שערי תקווה, בשבועות הקרובים יש להוציא מנשר לציבור בעניין.

רשם - נעם

נעם אהרון, מנכ"ל


ועד מקומי עץ אפרים
ח.פ. 501637789

יעקב חרמון, יו"ר
