



בס"ד
ניסן תשע"א
15-3-2021

סדר יום ישיבה מן המניין 21/3/2021

1. ועדות (מצ"ב נספח 1) - אנו יוצאים בהליך הקמת ועדות. בסיום תהליך, יובא לאישור הוועד. בישיבה זו נקבע רפרנטים וכן חברי ועדות אם ישנם כבר על הפרק.
2. אישור סדרי עדיפות רשימת פרויקטים לפי טבלת מקורות ושימושים (מצ"ב נספח 2)
3. מורשי חתימה נבקש לאשר את נעם אהרון מנכ"ל הישוב למורשה חתימה
4. אישור תכניות בניה בכפוף למסמך התחייבות שלא להוסיף יח' דיור נוספת – בשבועיים האחרונים התבקשנו לחתום על שתי תכניות לבינוי מלא כאשר שני בעלי המגרש אינם גרים כלל בישוב. החשש הוא מחלוקת המבנה לכמה יח' דבר אשר אינו מקובל ומזיק לציבור. על כן נמליץ לאשר מסמך זה כמענה מיידית. בהמשך, נגבש דרכי פעולה נוספות לאישור הוועד.
5. גינת ספורט – הצעת מיקום נוסף בשל עלויות פיתוח גבוהות (מצ"ב נספח 3)
6. הצגת נתונים סיום בסיסי רחוב האלון וקבלת החלטה (מצ"ב נספח 4)
לאחר סיור שבוצע במקום עם אחמד חטיב, נחכה להצעת מחיר מסודרת ונגיש בקשת סבסוד מראש המועצה
7. אישור מאזן 2020 (מצ"ב נספח 5)
8. אישור וועד לתעריף אגמץ – נמליץ לאשר כפי שהוצע ע"י חברת מישר חשבות לקראת הליך מועצתי (מצ"ב נספח 6)



נספחי עזר לישיבה

נספח 1

חברי ועדה	רפרנט	ועדה	
		חינוך	1
		נוער וחינוך בלתי פורמלי	2
		קהילה ותרבות	3
		שפ"ע ונראות	4
		ועדת מבנה ציבור רמת עץ אפרים	5
		ועדת מקווה	6
		ועדת דוברות	7
		ועדת קידום רב	8
		ועדת צח"י	9
		ועדת עזרה הדדית	10
		ועדה תרבות תורנית	11
		קהילה ותרבות	12
		ועדת קידום מבנה פיס	13



נספח 2

תעדוף ותיקצוב פרויקטים מרץ 2021	
כספי טקטון שאצילנו בחשבון	251,000.00 ₪
יצא על נגרר וביטוח	6,800.00 ₪
נשאר	244,200.00 ₪
פרויקטים לפי תעדוף מתקציב זה	
רכב טיאט תשלום מזומן חצי מהעלות + תשלום אחד מ 12 ערוב - עבודה עצמית	50,000.00 ₪
פינת מחזור שער מזרחי	0.00 ₪
סיום רח' האלון יתכן במהלך הקיץ עם עבודות בינוי הצמת יסגר עם דודי	18,000.00 ₪
מדשאה ותחנת הסעות מול המעון	40,000.00 ₪
גינת ספורט רחוב האלון	30,000.00 ₪
מדשאת רימון אלון	80,000.00 ₪
מדשאת במבי	20,000.00 ₪
אספלט לפינת מחזור שער מזרחי - עבודה עצמית	9,000.00 ₪
טיילת תאנה הקצאה לחומרים	15,000.00 ₪
סה"כ	272,000.00 ₪
הערות	
הפרש של 28 אל"ש סביר כי נצליח להוציא מוועדת הרשאות / יוסי. יש לבקש על כל פרויקט אפשרי במידה ולא נקבל נחכה עם שני האחרונים יש לדייק עלויות בעיקר בגינת ספורט (סביר שלא נוכל להתקין בעצמנו) יש לבקש עזרה מקבלנים מקומיים היכן שניתן יש לראות האם ניתן לגייס מתנדבים לביצוע משך ממוצע לפרויקט בביצוע עצמי - כשבועיים	

נספח 3

סקירה – הקמת גינת ספורט רחוב האלון

פינת אלון / רימון – להלן עלויות עבודות עפר ותמך בלבד, ללא פיתוח נדרש לגינה עצמה –

עלות בניית קיר תמך עובדי תחזוקה				עלות קבלן מקומי			
סה"כ כולל מע"מ	סה"כ לפני מע"מ	עלות	כמות	סה"כ כולל מע"מ	סה"כ לפני מע"מ	עלות	כמות
	16,500.00 ₪	150.00 ₪	110	קיר תמך	33,000.00 ₪	300.00 ₪	110
	2,600.00 ₪	1,300.00 ₪	2	טרקטור	2,600.00 ₪	1,300.00 ₪	2
	10,000.00 ₪	250.00 ₪	40	גדר אלומיניום	16,000.00 ₪	400.00 ₪	40
	10,000.00 ₪			ציפוי אבן גמעין	13,600.00 ₪		68
	3,000.00 ₪			הרמת עמודי תאורה	4,500.00 ₪	1,500.00 ₪	3
				מילוי נברר			
	12,500.00 ₪			מילוי סומסום	12,500.00 ₪		
				מילוי מצא			
סה"כ בניית קיר וגדר	63,882.00 ₪	54,600.00 ₪		סה"כ	96,174 ₪	82,200.00 ₪	

על אלה יש להוסיף:

- עלויות קונסטרוקטור (חובה לקיר כובד)
- בצ"מ לפחות 10 אחוז

התכנות להגבתה גמל מים

המלצה לשטח זה – הקצאת 25,000 ₪ להקמת גינה / מדשאה / פינת ישיבה



אופציה שניה לגן ספורט המשך רחוב האלון – אין עלויות משמעותיות לעבודות עפר ותמך

להלן אומדן עלות כללית עד רמת רמת הגמר:

	עלות ליח	יח	
ש"ח גודל דלי	35	80	₪ 2,800.00
עצי נוי / צל 3/4 צול	90	15	₪ 1,350.00
צנרת (ראש מערכת קיים)			₪ 1,000.00
חומרים שונים			₪ 1,000.00
הובלות			₪ 1,500.00
הגבהת ע תאורה			₪ 2,000.00
טרקטור	1300	1	₪ 1,300.00
סה"כ פיתוח			₪ 10,950.00
סה"כ הקמת גינה			
תיחום אבן גן לדשא סינטטי	40	40	₪ 1,600.00
דשא סינטטי	170	120	₪ 20,400.00
מתקן עלות ממוצעת	9500	5	₪ 47,500.00
עלות בודק תקן (על חשבון חברה מתקינה)			₪ 0.00
סה"כ מתקני ספורט			₪ 69,500.00
סה"כ גינה			₪ 80,450.00





נספח 4

תכנית סיום רחוב האלון

צפי לתכנית ביצוע

1. תוצר המדרכה לפי 2-1.5 מ' מקו בניין. אורך המדרכה יהיה עד החיבור עם תכנית ביצוע הצמת של עץ אפרים בתנופה ובתאום איתם ויתחיל במקטע המדרכות הצרות (פחות או יותר ממרכז מקטע הרחוב)
2. לא יהיו מפרצי חניה אלה רק סימוני חניה (עלויות / בעיות ניקוז)
3. מול חניות כמה מן הבתים, יותקנו במקום אבני שפה, אבני עליה שיתנו גובה נוסף מפני הצפות חורף
4. מה"בטן" של הכביש תותקן אבן תעלה תקנית בחיבור כביש מדרכה שתתעל את המים לוואדי סה"כ 100 מטר רץ
5. יש לפתור בעיה של תושב שלא התחשב בגובה הכביש

סה"כ	עלות יח'	יח' / מ	
₪ 45,000.00	₪ 90.00	500	סלילה כולל פינישר וחיתוך השלמות צדדים בלבד
₪ 3,000.00			עבודת שבירת בטון ופינוי מכולה (ניתן ברמתנו)
₪ 5,000.00	₪ 100.00	50	אבני שפה ואבני עליה (חלק מהמקטעים)
₪ 10,000.00	₪ 100.00	100	תעלת כביש מאמצע הרחוב לוואדי מטר רץ כולל חפירה
₪ 16,800.00	₪ 140.00	120	אקרשטיין מ"ר
₪ 6,000.00			הובלות וחומרים שונים
₪ 85,800.00			סה"כ
₪ 8,300.00			שונות ובצ"מ 10%
₪ 94,100.00			סה"כ
₪ 110,097.00			סה"כ כולל מע"מ
מקורות מימון			
₪ 20,000.00			ארבעה תושבים חדשים עבור מדרכות 2-1.5
₪ 50,000.00			מועצה / מקורות חיצוניים
₪ 40,000.00			ישוב

הערות נוספות

1. תשלום מראש של ארבעת החדשים עבור 1.5 עד 2 מטר רחב אקרשטיין מגבול מגרש – 5000 ₪ האחד.
2. יתכן שאפשר לגבות כ 1000 ₪ נוספים על התקנת אבני עליה.
3. אחמד חטיב ייתן הצעת מחיר בימים הקרובים לאחר מדידה שהבטיח לעשות על חשבונות עליה נביא שתיים נוספות.
4. יש להבין ברמתו של דודי בראל מה ניתן לקבל ממנו ומתי בדיוק הוא יוצא לביצוע הצמת.
5. יש לצאת לביצוע כמה שיותר מהר. מאחר ואין תשלום מתושבים, אין מה להציג את התכנית



נספח 5

תקציב מול ביצוע 2020

תקלה בתקציבית אין אפשרות להוציא דוח ביצוע 2020 נכון ליומיים האחרונים. מערכת תקציבית מנסים להתגבר על הבעיה. אם לא תתוקן הבעיה עד ראשון בשעות הצהרים, בלית ברירה נכנס ישיבה נוספת / ידחה לישיבה הבאה

נספח 6

מצורף קובץ נפרד לגוף המייל – "אגמץ מישר חשבות"