



פרוטוקול ועד מס' 7 – ישיבת וועד שלא מן המניין
בנושא צו ארנונה חריג

משתתפים: אלואיז גפן, משה אסולין, יעקב חרמון, שרה רווח, אלירז ביטון

המדובר בדיון זה הוא על שיעור עלייה חריג הוא במיסי הועד בלבד. שיער העלייה בארנונת מועצה תעמוד על 1.92% כפי שמורה הצו הארצי.

עבור שנת 2022 נבקש להציע עליה של 5.1% בנוסף על העלאה ארצית של 1.92% וסה"כ **7.02%** ביחס לשנה זו. בשל חריגה זו של מעל שיעור העלאת הצו הארצי, נבקש לצאת בהליך של צו ארנונה חריג עבור העלאה זו. דיון זה על נספחיו התקיים בשנה שעברה כאשר שיעור הבקשה (לא אושר) עמד על 30% (לעומת בקשתנו השנה – 7.02%) וזאת לפי המלצת דוח של חברת "חכם יעוץ מוניציפאלי" ובדיקות נוספות בהליך משותף יחד עם אגף ישובים מוא"ז שומרון.

התקיים דיון בעניין. כחלק מהחומר שנשלח לישיבה (מצ"ב נספח) טבלת השוואת מיסים - משה אסולין - הוצגו רק 10 ישובים מיישובי שומרון יעקב חרמון – הנושא ייבדק, יחד עם זאת הנושא בכללותו נבדק פעמים רבות בעבר והנתונים לא השתנו. כמו כן לא כל הישובים נמצאים בסטטוס שלנו למעשה ישנם רק חמישה ישובים שמתפקדים כוועד מקומי בלבד, כל השאר בזהות ועדים ולכן פוטנציאל ההכנסות שלהם גבוה יותר מלכתחילה. יעוד הכספים הצפוי באם יאושר במשרד הפנים – שיקום תשתיות, בטיחות, שירותים קהילתיים שחסרים לנו, שיפר ושדרוג מערכת המים.

אלירז ביטון – התושבים מבקשים איכות חיים, ועל אף עליה זו, קשה יהיה לספק רף אידיאלי.

***נמליץ לאשר צו ארנונה בתעריף חריג בשיעור כולל של 7.02%**


שינוי בש"ח לשנה	תעריף חריג לשנת 2022 באחוזים - 7.02%	שינוי בש"ח לשנה	תעריף מאושר לשנת 2022 באחוזים - 1.92%	תעריף מאושר 2021 מ"ר לשנה	
	1.0702		1.0192		
יחידת מגורים	11.70 ₪	0.21 ₪	11.14 ₪	10.93 ₪	
קרקע למגורים באזור הפיתוח 1-300 מ"ר	5.99 ₪	0.11 ₪	5.71 ₪	5.60 ₪	
קרקע למגורים באזור הפיתוח מ 301 מ"ר ואילך	2.99 ₪	0.05 ₪	2.84 ₪	2.79 ₪	
אדמת בניין באזור שאינו מפותח (סכום קבוע לשנה)	1,575.47 ₪	28.26 ₪	1,500.39 ₪	1,472.13 ₪	
אדמת בניין באזור הפתוח	8.07 ₪	0.14 ₪	7.7 ₪	7.54 ₪	
אדמת בניין באזור הפתוח	10.49 ₪	0.19 ₪	10.0 ₪	9.80 ₪	
אדמת בניין שבנייתו נעצרה לתקופה של למעלה מ 3 חודשים	16.17 ₪	0.29 ₪	15.4 ₪	15.11 ₪	
	0.77 ₪				
	0.39 ₪				
	0.20 ₪				
	103.34 ₪				
	0.53 ₪				
	0.69 ₪				
	1.06 ₪				



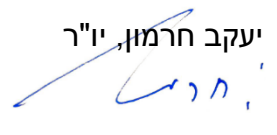
בעד: אלירז ביטון, שרה רווח, יעקב חרמון, אלואיז גפן
נגד: משה אסולין

אי לכך נתקדם מול הליך המועצה ומשרד הפנים לאישור הצו.

רשמה – אלירז ביטון

נעם אהרון, מנכ"ל


ועד מקומי עץ אפרים
 ח.ב. 501637789

יעקב חרמון, יו"ר


נספח - השוואת תעריפים ישובי שומרון

ס"כ גביה	מיסים נוספים	שמירה	עלות חודשית לבית 150 מ"ר	מיסי אגודה / מיסי ועד מקומי	בתי אב		
217.00 ₪		80	137.00 ₪	לשנה למ"ר 10.93	680	עץ אפרים	1
430.00 ₪	0	55	375.00 ₪	עד 100 מ"ר 101-120 / 33.85 / 170 והלאה 121-170 / 15.86 / 3.91	480	אבני חפץ כפרי	2
401.00 ₪	0	55	346.00 ₪	עד 100 מ"ר משלמים 101-120 / 30.41 / 170 והלאה 121-170 / 15.86 / 3.91	480	אבני חפץ עירוני	3
450.00 ₪	30	80	340.00 ₪	עד 80 מ"ר הראשונים משלמים 37 ₪ למ"ר החל מהמ"ר 81 משלמים 18.5 ₪ למ"ר	270	כפר תפוח	4
410.00 ₪	0	140	270.00 ₪	מיסי ישוב 100 ₪ לחודש ארנונה ועד מקומי על 50 מ"ר הראשונים 35 ₪ למ"ר	450	לשם	5
499.00 ₪	40	195	264.00 ₪	264 ₪	406	פדואל	6
405.00 ₪	40	105	260.00 ₪	עד 150 מ"ר משלמים 20.86	550	רבבה	7
326.00 ₪	0	80	246.00 ₪	מיסי ישוב 50 ₪ ארנונה ועד מקומי על 50 מ"ר הראשונים 40 ₪ למ"ר בין 51-100 מ"ר משלמים 4.3 ₪ למ"ר בין 100-150 מ"ר משלמים 2.85 ₪ למ"ר מ 150 מ"ר משלמים 0.13 ₪ למ"ר	200	עינב	8
310.00 ₪	30	40	240.00 ₪	עד 70 מ"ר 35 ₪ למ"ר מהמ"ר 71 5.5 ₪ למ"ר	370	אלון מורה	9
420.00 ₪	30	160	230.00 ₪	230 ₪	200	בחינן	10
340.00 ₪	0	120	220.00 ₪	מיסי ישוב 50 ₪ ארנונה ועד מקומי על 50 מ"ר הראשונים 35 ₪ למ"ר בין 50-100 מ"ר משלמים 3.95 ₪ למ"ר בין 100-150 מ"ר משלמים 2.63 ₪ למ"ר מ 150 מ"ר משלמים 0.12 ₪ למ"ר	200	עלי זהב	11
345.00 ₪	5	120	220.00 ₪	משלמים 17.63 ₪ לכל מ"ר	650	צופים	12
345.00 ₪	40	100	205.00 ₪	175	400	יקיר	13
360.00 ₪	60	100	200.00 ₪	198	200	שבי שומרון	14
265.00 ₪	0	105	160.00 ₪	160 ₪	411	ברקן	15
424.00 ₪	174	100	150.00 ₪	150	220	איתמר	16
380.00 ₪	175	95	110.00 ₪	110 ₪	270	יצהר	17
620.00 ₪	10	160	450.00 ₪		200	סלעית	18