



פרוטוקול ישיבת ועד מס' 2

נוכחים:

יעקב חרמון, חן דיין, שרה רווח, אלואיז גפן, אלירז ביטון, נעם אהרון
בפתח הישיבה נבקש להוסיף את נושאים 1+2 בסדר יום - אושר פה אחד.

סדר יום :

1. המלצה על אכיפת נגררים
2. המלצה להכשרת חלל לשכירות בית עסק באורחן
3. הקמת ועדות ומינוי רפרנטים
4. אישור סדרי עדיפות רשימת פרויקטים לפי טבלת מקורות ושימושים
5. מורשי חתימה הוספה של נעם אהרון עם כניסתו לתפקיד מנכ"ל עץ אפרים
6. אישור תכניות בניה בכפוף למסמך התחייבות שלא להוסיף יח' דיור נוספת
7. גינת ספורט – הצעת מיקום נוסף בשל עלויות פיתוח גבוהות
8. הצגת נתונים סיום בסיסי רחוב האלון וקבלת החלטה
9. אישור וועד לתעריף אגמץ

| נושא | דיון | החלטה |
|------|--|-------------|
| 1 | בשל מצוקת חניה, נפעל למען אכיפת חוק עזר זה האוסר על נגררים לחנות בחניות הרחוב. עד הישיבה הבאה ובשיתוף עם פיקוח המועצה נציע מתווה מתאים | אושר פה אחד |
| 2 | יוכשר חצי קראון לצורך כך ככל שנוכל לשפץ ע"י צוות התחזוקה | אושר פה אחד |
| 3 | חולקו רפרנטים בישיבה - מצ"ב בנספח 1 עד הישיבה הבאה, על כל רפרנט להמליץ לוועד על איוש הוועדה ובשיתוף רכזת הקהילה | אושר פה אחד |
| 4 | א. סדרי עדיפות לאחר דיון מובאים בנספח 2 ב. חן דיין הוסיפה כי במנת הכספים הבאה שתתקבל / תאגם יש להשקיע באמצעי בטיחות כגון פסי האטה וגדרות בטיחות. בעקבות הערה של אלואיז גפן הוכפל סכום פרויקט טיילת תאנה | אושר פה אחד |
| 5 | על המורשי חתימה הקיימים – יעקב חרמון ת.ז. 024500126 ג. ומשה אסולין ת.ז. 068348838 ועם כניסתו לתפקיד מנכ"ל עץ אפרים נוסף את נעם אהרון ת.ז. 035930544 כמורשה חתימה | אושר פה אחד |
| 6 | נמליץ לצאת בהליך המסדיר את נושא יחידות הדיור בישוב. תוך 14 ימי עבודה מתאריך זה, יובא להחלטת וועד מתווה משפטי מתאים ולאחר שכלול גורמי המועצה. המצב הנוכחי בישוב עגום מאוד מבחינה זו בהיבט של תשתיות – חשמל, מים, אשפה ובעיקר חניות. עד להחלטה זו אין לחתום על תכניות בינוי ולתת אישור כלשהו עד המצאת מסמך מאושר משפטית המסדיר זאת מול הבונה המבקש. כמו כן, יש לאכוף באופן הנכון והחוקי יח' דיור קיימות המכבידות על תשתיות הישוב | אושר פה אחד |
| 7 | נמליץ להעתיק למיקום המצ"ב בנספח 3 כמו כן המלצה זו תובא לוועדה הייעודית שתוקם לנושא | אושר פה אחד |
| 8 | חייבים להתקדם עם נושא זה. נמליץ ללכת לפי מתווה המצ"ב בנספח 4 אנו ממתנים להצעת מחיר ראשונית ועם זה נפנה למועצה. | אושר פה אחד |
| 9 | מתוך ראייה קדימה לתחום מבני הציבור ביישוב, נמליץ לקבל את דוח חברת "מישור חשבות" כפשוטו וכלשונו כפי המצ"ב בנספח 5 | אושר פה אחד |



נספח 1

| עדה | פרנט | חברי ועדה |
|-----|---|------------------|
| 1 | חינוך | |
| 2 | נוער וחינוך בלתי פורמלי | |
| 3 | קהילה ותרבות | |
| 4 | שפ"ע ונראות | |
| 5 | ועדת מבנה ציבור. על הפרק - רמת עץ אפרים / ומבנה פיס | שרה, יעקב, אלירז |
| 6 | ועדת מקווה | חן דיין |
| 7 | ועדת דוברות | מיכל תמם |
| 8 | ועדת קידום רב | דוד אביטל |
| 9 | ועדת צח"י | אלירז |
| 10 | ועדת עזרה הודית | חן דיין |
| 11 | ועדה תרבות תורנית | דוד אביטל |

נספח 2

| פרויקטים לפי תעודת מתקציב זה | עלות | הערות |
|---|---------------------|---|
| 1 רכב טיאטו תשלום מזומן חצי מהעלות + תשלום אחד מ 12 | 50,000.00 ₪ | נחתמה הצעת מחיר |
| 2 ערב - עבודה עצמית | 0.00 ₪ | יסגר בקרוב אם לא ניתן בעבודה עצמית נותר כרגע על סלילת כביש מזרחי |
| 3 פינת מחזור שער מזרחי | 18,000.00 ₪ | |
| 4 סיום רח' האלון יתכן במהלך הקיץ עם עבודות בינוי הצמת יסגר עם חודי | 40,000.00 ₪ | מחכים להצעת מחיר ומשם לתשובה של יוסי / כרגע עבודת קבלן תבוצע במקביל |
| 5 מדשאה ותחנת הסעות מול המעון | 30,000.00 ₪ | תמחור של איציק |
| 6 גינת ספורט רחוב האלון | 80,000.00 ₪ | בהובלת ועדת שפ"ע ונראות את המתקנים עצמם ואת הדשא - מתקין מורשה |
| 7 טיילת תאנה - הקצאה לחומרים בהתאם לתכנון. במידת הצורך, תוקצה מנה נוספת בהמשך שנה | 20,000.00 ₪ | |
| 8 מדשאת רימון אלון (לאחר בדיקת עלויות פיתוח, המלצת הוועד להעתיק משם את תכנון גינת הספורט) | 20,000.00 ₪ | בהובלת ועדת שפ"ע ונראות |
| 8 מדשאת במבי | 9,000.00 ₪ | |
| 10 אספלט לפינת מחזור שער מזרחי - עבודה עצמית | 15,000.00 ₪ | |
| סה"כ | 282,000.00 ₪ | |
| קיים בחשבון עבר מטררז | 244,000.00 ₪ | |
| הפרש | 38,000.00 ₪ | |
| הערות | | |
| את ההפרש על פרויקטים אלו נבקש מראש המועצה / ועדת הרשאות. במידה ולא נקבל דיו, נדחה את שני האחרונים | | |
| יש לבקש עזרה מקבלנים מקומיים היכן שניתן | | |
| יש לראות האם ניתן לגייס מתנדבים לביצוע | | |
| משך ממוצע לפרויקט בביצוע עצמי - כשבועיים | | |



נספח 3

סקירה – הקמת גינת ספורט רחוב האלון

פינת אלון / רימון – להלן עלויות עבודות עפר ותמך בלבד, ללא פיתוח נדרש לגינה עצמה –

| עלות בניית קיר תמך עובדי תחזוקה | | | | עלות קבלן מקומי | | | |
|---------------------------------|----------------|------------|------|-----------------|----------------|------------|------|
| סה"כ כולל מע"מ | סה"כ לפני מע"מ | עלות | כמות | סה"כ כולל מע"מ | סה"כ לפני מע"מ | עלות | כמות |
| | 16,500.00 ₪ | 150.00 ₪ | 110 | 33,000.00 ₪ | 33,000.00 ₪ | 300.00 ₪ | 110 |
| | 2,600.00 ₪ | 1,300.00 ₪ | 2 | 2,600.00 ₪ | 2,600.00 ₪ | 1,300.00 ₪ | 2 |
| | 10,000.00 ₪ | 250.00 ₪ | 40 | 16,000.00 ₪ | 16,000.00 ₪ | 400.00 ₪ | 40 |
| | 10,000.00 ₪ | | | 13,600.00 ₪ | 13,600.00 ₪ | | 68 |
| | 3,000.00 ₪ | | | 4,500.00 ₪ | 4,500.00 ₪ | 1,500.00 ₪ | 3 |
| | | | | | | | |
| | 12,500.00 ₪ | | | 12,500.00 ₪ | 12,500.00 ₪ | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 63,882.00 ₪ | 54,600.00 ₪ | | | 96174 ₪ | 82,200.00 ₪ | | |

על אלה יש להוסיף:

- עלויות קונסטרוקטור (חובה לקיר כובד)
- בצ"מ לפחות 10 אחוז

התכנות להגבהת גמל מים

המלצה לשטח זה – הקצאת 25,000 ₪ להקמת גינה / מדשאה / פינת ישיבה

אופציה שניה לגן ספורט המשך רחוב האלון – אין עלויות משמעותיות לעבודות עפר ותמך

להלן אומדן עלות כללית עד רמת רמת הגמר:

| עלות ליח | יח | |
|-------------|------|--------------------------------------|
| 2,800.00 ₪ | 35 | 80 שיחים גודל דלי |
| 1,350.00 ₪ | 90 | 15 עצי נוי / צל 3/4 צול |
| 1,000.00 ₪ | | צנרת (ראש מערכת קיים) |
| 1,000.00 ₪ | | חומרים שונים |
| 1,500.00 ₪ | | הובלות |
| 2,000.00 ₪ | | הגבהת ע תאורה |
| 1,300.00 ₪ | 1300 | 1 טרקטור |
| 10,950.00 ₪ | | סה"כ פיתוח |
| | | |
| | | סה"כ הקמת גינה |
| 1,600.00 ₪ | 40 | 40 תיחום אבן גן לדשא סינטטי |
| 20,400.00 ₪ | 170 | 120 דשא סינטטי |
| 47,500.00 ₪ | 9500 | 5 מתקן עלות ממוצעת |
| 0.00 ₪ | | עלות בודק תקן (על חשבון חברה מתקינה) |
| 69,500.00 ₪ | | סה"כ מתקני ספורט |
| 80,450.00 ₪ | | סה"כ גינה |



נספח 4

תכנית סיום רחוב האלון

צפי לתכנית ביצוע

1. תוצר המדרכה לפי 1.5-2 מ' מקו בניין. אורך המדרכה יהיה עד החיבור עם תכנית ביצוע הצמת של עץ אפרים בתנופה ובתאום איתם ויתחיל במקטע המדרכות הצרות (פחות או יותר ממרכז מקטע הרחוב)
2. לא יהיו מפרצי חניה אלה רק סימוני חניה (עלויות / בעיות ניקוז)
3. מול חניות כמה מן הבתים, יותקנו במקום אבני שפה, אבני עליה שיתנו גובה נוסף מפני הצפות חורף
4. מה"בטן" של הכביש תותקן אבן תעלה תקנית בחיבור כביש מדרכה שתתעל את המים לוואדי סה"כ 100 מטר רץ
5. יש לפתור בעיה של תושב שלא התחשב בגובה הכביש

| סה"כ | עלות יח' | יח' / מ | |
|---------------------|----------|---------|--|
| 45,000.00 ₪ | 90.00 ₪ | 500 | סלילה כולל פינישר וחיתוך השלמות צדדים בלבד |
| 3,000.00 ₪ | | | עבודת שבירת בטון ופינוי מכולה (ניתן ברמתנו) |
| 5,000.00 ₪ | 100.00 ₪ | 50 | אבני שפה ואבני עליה (חלק מהמקטעים) |
| 10,000.00 ₪ | 100.00 ₪ | 100 | תעלת כביש מאמצע הרחוב לוואדי מטר רץ כולל חפירה |
| 16,800.00 ₪ | 140.00 ₪ | 120 | אקרשטיין מ"ר |
| 6,000.00 ₪ | | | הובלות וחומרים שונים |
| 85,800.00 ₪ | | | סה"כ |
| 8,300.00 ₪ | | | שונות ובצ"מ 10% |
| 94,100.00 ₪ | | | סה"כ |
| 110,097.00 ₪ | | | סה"כ כולל מע"מ |
| מקורות מימון | | | |
| 20,000.00 ₪ | | | ארבעה תושבים חדשים עבור מדרכות 1.5-2 |
| 50,000.00 ₪ | | | מועצה / מקורות חיצוניים |
| 40,000.00 ₪ | | | ישוב |

הערות נוספות

1. תשלום מראש של ארבעת החדשים עבור 1.5 עד 2 מטר רחב אקרשטיין מגבול מגרש – כ 5000 ₪ האחד לפי הערכת עלות ראשונית.
2. יתכן שניתן לגבות סכום נוסף על התקנת אבני עליה.
3. אחמד חטיב ייתן הצעת מחיר בימים הקרובים לאחר מדידה שהבטיח לעשות על חשבוננו עליה נביא שתיים נוספות. כמו כן יחד עם מנהל התחזוקה נבחן ביצוע עצמי.
4. יש להבין ברמתו של דודי בראל מנכ"ל עץ אפרים בתנופה מה ניתן לקבל ממנו ומתי בדיוק הוא יוצא לביצוע צמת האלון
5. יש לצאת לביצוע כמה שיותר מהר, נשלח תכנית לידיעת דיירי הרחוב כאשר תצא



נספח 5

תחשיב אגמ"צ מישור חשבות (מובא בקובץ נפרד)

רשם: נעם א

נעם אהרון, מנכ"ל

ועד מקומי עץ אפרים
ח.ב. 501637789

יעקב חרמון, יו"ר