



פרוטוקול ישיבת וועד 14-20
מיום: 25.10.20

נוכחים:

יעקב חרמון – יו"ר הוועד
דוד אביטל- חבר ועד
אלירז ביטון- חברת ועד
שרה רווח- חברת ועד
רפי חדד- חבר ועד
חן דיין- חברת ועד
משה אסולין- חבר ועד
אלואיז גפן- חברת ועד

נעדרים:

מיכל תמם- חברת ועד

נושאים על הפרק:

1. אישור הסכם עם עץ אפרים בתנופה
2. אישור חברת גביה ליישוב
3. אישור הפרשת כספים לפקדון

החלטה	דיון	נושא
<p>יעקב תרמון – בעד דוד אביטל- בעד אלירז ביטון- בעד שרה רווח- בעד רפי חדד- נעדר חן דיין- בעד משה אסולין- נעדר אלואיז גפן- בעד מאושר בפה מלא</p>	<p>דיון</p> <p>יו"ר הוועד הציג את ההסכם ואת האופציות העומדות בפני הישוב. חברי הוועד משה אסולין ורפי חדד העלו שאלות בנוגע להסכם וטענו כי לא היו שותפים בחליך כתיבתו.</p> <p>יו"ר הוועד הסביר את תהליך כתיבת ההסכם כולל ההתקשרות עם יועץ מקצועי בתחום.</p> <p>אלירז: אבקש לציין כי חבר הוועד רפי חדד שוחח עם היועץ והיה שותף לישיבת זום שהתקיימה בנושא ההסכם.</p> <p>רפי: שוחחתי עם אריק וכששאלתי אותו בנושא הקומה נוספת בכל הגבעה. למה אנחנו אמורים להוסיף עוד קומה אם צבענו את כל כספי הקרן לפיתוח לטובת הגינות הירוקות והמיתקנים ועוד..</p> <p>הוא אמר הנושא הזה אקט מוליטי בלבד. ושהוא לא נכנס לנושא. כל היעוץ שלו היה בנושא ביטול הקרן וצביעת הכסף לפיתוח הישוב.</p> <p>אלירז: נשמע שמשה אסולין מתנגד לתוספת יחידות בעץ אפרים והוא חושב שזה נטל. איך זה מסתדר עם זה שהוא ביקש שיהפכו שטח של דו משפחתי שנמצא ברשותו לשטח של בניין 9 קומות? האם תוספת קומות ליזמים זה נורא אבל כשהכסף נכנס לכיס שלו זה בסדר?</p> <p>משה: מבקש לתת לי ארכה על מנת ללמוד את פרטי ההסכם ולהיוועץ עם היועצים ששכרם שולם מהקופה הציבורית וזאת בשל העובדה כי התקיימו פגישות עם אותם יועצים אשר הוותרו ממני יו"ר הוועד ציין כי החומרים הרלוונטים נשלחו שלושה ימים טרם ישיבת הוועד וכי המו"מ עם היוזם היה ידוע לכל חברי הוועד.</p> <p>חברי הוועד מאשרים את טיוטאת ההסכם כפי שהוצגה במסגרתה תבוטל הקרן המשותפת ובמקומה יחוייב היוזם לפתח את כל שטחי הציבור כולל שטחים ירוקים כולל גינון ומתקני משחק לפי תחשיב משרד השיכון. הסתייגויות:</p> <ol style="list-style-type: none"> יש להסיר את המילה "תשתדל" בסעיף 13 ב במקומה יכתב כי היוזם יכניס את שטח ביה"ס בכל תבע שיגיש. יש להוסיף כי אישור התבע יהיה בכפוף להצגת נספח תנועה ובחינת הבטי תנועה למנהל האזרחי <p>חברי הוועד המאשרים מבקשים להדגיש כי הסכם זה נתמך על הסכם קודם של היוזם עם ועד הישוב הקודם משנת 2018 בו אושרה בניה רוויה וכי מטרת ההסכם היא לגרום לכך שכל תושב עתידי בישוב יקבל שכונה מפותחת באופן מלא.</p>	<p>אישור הסכם עץ אפרים בתנופה</p>
<p>יעקב תרמון – בעד דוד אביטל- בעד אלירז ביטון- נעדרת שרה רווח- בעד רפי חדד- נעדר חן דיין- בעד משה אסולין- נעדר אלואיז גפן- בעד מאושר בפה מלא</p>	<p>ועד הישוב מסמיך כגובי מיסים של הישוב את:</p> <p>גד לנדאו ת.ז. 057213324 קינן יהודיין ת.ז. 059730929 עמי חי טייב ת.ז. 022094510 ענת טייב ת.ז. 028702057 אריה פישר ת.ז. 054016548 אלכס רטנר ת.ז. 304673577</p> <p>הצעת המחיר עבור 20% מסכומי הגביה היא הזולה מתוך שלוש הצעות שהתקבלו.</p>	<p>אישור חברת גביה לישוב</p>



עץ אפרים
ישוב בתנועה

<p>יעקב חרמון – בעד דוד אביטל- בעד אלירז ביטון- נעדרת שרה רווח- בעד רפי חדד- נעדר חן דיין- בעד משה אסולין- נעדר אלואיז גפן- בעד מאושר בפה מלא</p>	<p>הועד מאשר הפרשת כספים לקרן פקדון נזיל למשיכה יומית לפי הוראת מנכ"ל הישוב.</p>	<p>אישור הפרשת כספים לפיקדון</p>
--	--	----------------------------------


יעקב חרמון
יו"ר הועד

ועד מקומי עץ אפרים
ח.פ. 501637789


שלמה אפרתי
מנכ"ל הישוב
רשם: שלמה אפרתי