

ועד מקומי עץ אפרים

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

ועד מקומי עץ אפרים

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>דוחות כספיים</u>
3	1. דין וחשבון רואי חשבון המבקרים
4	2. מאזן - טופס 1
5	3. דוח תקבולים ותשלומים - תקציב רגיל - טופס 2
6	4. דוח תקבולים ותשלומים - תקציב פיתוח - טופס 3
7 - 11	5. באורים לדוחות כספיים
12	<u>נספחים</u> 6. מצב חשבון החייבים בגין מסי ועד - נספח א'
13	7. דוח ביצוע תקציב - השוואת התקציב בשנת 2019 לביצוע בשנת 2019 - נספח ב'

לכבוד

ועד מקומי

עץ אפרים

הנדון: ועד מקומי דוח כספי לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

ביקרנו את המאזנים של הועד המקומי עץ אפרים (להלן: "הועד") לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוחות התקבולים והתשלומים (להלן: "דוחות כספיים") לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.


ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג - 1973 וכן לפי הנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים הנ"ל, הם נערכו על פי הנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות") ועל בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית, ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. ההנחיות האמורות מהוות בסיס דוח השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנל משקפים באופן נאות, בהתאם להנחיות שנקבעו לרשויות מקומיות כאמור, את המצב הכספי של הועד לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת התקבולים והתשלומים והעודף/הגרעון מפעולותיו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל ליום 31 בדצמבר 2019 בסך 862,609 ₪ (כ- 19% מסך תקציב הוועד לשנת 2019) הגרעון שנצבר עלול להקשות על פעילות הוועד בעתיד.

בברכה,


מידד הלוי ושות'
רואי חשבון

תאריך

21.06.2020

ועד מקומי עץ אפרים
מאזן ליום 31 בדצמבר

2019

2018	2019	באור	אקטיב
₪	₪		
			רכוש שוטף
247,706	-	2.1	קופה ובנקים - נכסים נזילים
351,011	317,640	3	חייבים - הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
2,772	5,752		חייבים אחרים
601,489	323,392		
-	-	4	קרנות בנקאיות יעודיות
			גרעונות מצטברים
682,239	862,609		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
-	-		גרעון בתקציב פיתוח
682,239	862,609		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב רגיל ופיתוח
1,283,728	1,186,001		
			פאסיב
			התחייבויות שוטפות
-	44,004		בנקים בחשבון משיכת יתר
1,283,728	1,141,997	5	זכאים - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
-	-		הכנסות מראש
1,283,728	1,186,001		
			עודפים מצטברים
-	-		עודף בתקציב הרגיל
-	-		עודף בתקציב פיתוח
-	-		סה"כ עודף בתקציב רגיל ופיתוח
1,283,728	1,186,001		

אילוף קי"כ
[Signature]

שם חבר ועד מקומי:
חתימת חבר ועד מקומי:

21.6.2020
[Signature]

תאריך: 0
שם יו"ר ועד מקומי:
חתימת יו"ר ועד מקומי:

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

ועד מקומי

עץ אפרים

דוח תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסת וסוגי הוצאה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר				
2018	2019			
ביצוע	ביצוע	תקציב	באור	
₪	₪	₪		
2,170,957	1,268,243	1,250,000	6	הכנסות
1,035,538	1,073,529	918,536		מיסי ועד מקומי
-	-	-	7	השתתפות המועצה האזורית שומרון
2,131,835	2,177,306	2,201,600	8	הקצבות אחרות
109,670	95,742	28,944		הכנסות ממתן שירותים אחרים לתושבים
				הכנסות אחרות
5,448,000	4,614,820	4,399,080		סה"כ הכנסות
				הוצאות פעילות
4,765,908	3,832,266	3,581,627	9	שרותים מקומיים וממלכתיים
				השתתפות בתב"ר המועצה
4,765,908	3,832,266	3,581,627		
682,092	782,554	817,453		הכנסות (הוצאות) נטו לפני הנהלה, מימון ואחרות
				הוצאות הנהלה, מימון ואחרות
990,495	924,309	784,453	10	הוצאות הנהלה וכלליות
30,666	38,615	33,000		הוצאות אחרות
				הוצאות מימון, נטו
1,021,161	962,924	817,453		
-339,069	-180,370	-		עודף (גרעון) בתקציב הרגיל לשנה
-343,170	-682,239	-		יתרת עודף (גרעון) בתקציב הרגיל לתחילת השנה
				שימוש בעודפי תקציב רגיל לתב"רים השנה
-682,239	-862,609	-		יתרת עודף (גרעון) בתקציב הרגיל לסוף השנה

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

ועד מקומי עץ אפרים

דוח תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - תקציב בלתי רגיל

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2018	2019
ביצוע	ביצוע
₪	₪

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

הכנסות

השתתפות מוא"ז שומרון בתקציב פיתוח
גבייה ישירה מתושבים
עודפי תקציב רגיל
יתרת עודפי תב"רים
הכנסות אחרות
הלוואות שהתקבלו

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

הוצאות

עבודות קבלניות שבוצעו במשך השנה
אחרות
העברות למועצה בגין עבודות פיתוח שבוצעו ע"י המועצה
פרעון מלוות
עודף (גרעון) השנה מביצוע תקציבי פיתוח
יתרת עודף בתקציב פיתוח לתחילת השנה
שימוש בעודפי תב"רים קודמים לתב"רים השנה
יתרת עודף (גרעון) בתקציב הפיתוח לסוף שנה

2019			פירוט לפי פרויקטים:
תב"ר 3	תב"ר 2	תב"ר 1	
			נושא התב"ר:
-	-	-	יתרת פתיחה - תחילת השנה
-	-	-	סה"כ הכנסות השנה
-	-	-	סה"כ הוצאות השנה
-	-	-	יתרת סגירה - סוף השנה

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

ועד מקומי עץ אפרים

באורים לדוחות הכספים ליום 31 בדצמבר

2019

- 1 באור - כללי**
- 1.1 הוועד המקומי עץ אפרים הוקם מתוקף צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 והוא נכלל בשטח השיפוט של המועצה האזורית שומרון (להלן: 'המועצה'). לצורך מימון הפעילות המוניציפלית ושאי הוועד המקומי להטיל מיסים, ארנונה כללית ודמי השתתפות ובלבד שהמועצה האצילה לו מסמכותה.
- 1.2 **התקציב של הוועד המקומי עץ אפרים לשנת 2019 אושר ע"י הוועד ביום 17/12/2018 וע"י מליאת המועצה ביום 30/12/2018**
- 1.3 הדוחות הכספיים נערכו לפי הנחיות רואה חשבון לעיריות, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי בוועדים מקומיים, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיו של הוועד המקומי. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- 1.4 רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בבאור 2 להלן.
- 1.5 הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- 1.6 מיסים - הוועד המקומי רשום ומתנהל כמוסד ללא כוונת רווח. מוסד כאמור פטור ממס על הכנסותיו בהתאם לסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.
- 1.7
- 2 באור - עיקרי המדיניות החשבונאית**
- הדוחות ערוכים על בסיס נומינאלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי לשנה קודמת, מפורטים להלן:
- 2.1 **נכסים נוזלים**
כוללת חשקעות בעלות נוזלות גבוהה, לרבות פקדונות בבנקים לזמן קצר וכן פקדונות עד שלושה חודשים מיום הפקדתם
- 2.2 **פקדונות בבנקים**
פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.
- 2.3 **רכוש קבוע**
החשקעות ברכוש הקבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הפיתוח, בהתאם למקור המימון. לפיכך, אינן מוצגות ככנס במאזן ופחת בניגון אינו מקבל ביטוי על פני תקופת הדיווח.

2 באור - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

2.4 רישום הכנסות

א. בהתאם לדיווח ב"שיטת המזומנים המתוקנת" הכנסות ממיסי ועד והכנסות אחרות מתושבים נרשמות על בסיס מזומן. השתתפות המועצה בתקציב הוועד נרשמת על בסיס מצטבר.

ב. מידע על מצב חשבון החייבים (יחידת החייבים שהצטברו) מוצג כנספח אי למאון.

2.5 רישום הוצאות

א. ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ב. התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד, חופשה והבראה נרשמות במועד התשלום בפועל

ג. הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח הכנסות והוצאות במועד התשלום.

3 באור - חייבים - הכנסות מתקצבות שטרם נגבו

31 בדצמבר	
2018	2019
₪	₪
173,624	66,108
177,387	210,894
351,011	317,640

מועצה אזורית שומרון

משרד הביטחון חו"י

קרטיסי אשראי

4 באור - קרנות בנקאיות יעודיות

היתרה הבנקאית המיועדת כוללת הפרשה לשיקום ותחזוקת מערכת המים והתשתיות אשר נכון ליום 31/12/2019 עולה לסך:

₪.

5 באור - זכאים - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו

31 בדצמבר	
2018	2019
₪	₪
17,500	9,000
663,942	473,889
110,566	117,154
491,720	541,954
1,283,728	1,141,997

מועצה אזורית שומרון

הפרשה לתביעות משפטיות

ספקים, קבלנים ונותני שירותים

עובדים וניכויים לשלם

מוסדות ממשלתיים

זכאים אחרים

שנת הדוח

2018	2019
₪	₪
785,576	755,772
1,702,653	767,488
550,583	244,696
95,475	157,556
937,410	964,060
92,307	52,342
463,363	581,793
-	-
138,541	308,562
4,765,908	3,832,266

9 באור * שרותים מקומיים וממלכתיים

שמירה ובטחון (כולל עלות שכר בסך 240531 ₪)
 כבישים אחזקה וגניון (כולל עלות שכר בסך 364458 ₪)
 בריכה (כולל עלות שכר בסך - ₪)
 מעון (כולל עלות שכר בסך 0 ₪)
 צהרון (כולל עלות שכר בסך - ₪)
 ספרייה, נוער וחינוך בלתי פורמאלי (כולל עלות שכר בסך 31869 ₪)
 קהילה ותרבות (כולל עלות שכר בסך 140298 ₪)
 דת (כולל עלות שכר בסך 0 ₪)
 מים*
 חשמל**
 אחרות (כולל עלות שכר בסך ₪)

* משק המים:

584,746	711,937
463,363	581,793
-	-
121,383	130,144
-	-
-	-
-463,363	-581,793
-	-
-	-
584,746	711,937
584,746	711,937
#DIV/0!	#DIV/0!
-	-
-	-

הכנסות מכירת מים לתושבים וחייבים אחרים
 הוצאות רכישת מים עבור תושבים וחייבים אחרים
 הוצאות הפרשה לקרן מים
 עודף (גרעון) ממכירת מים לתושבים
 הכנסות משעוני מים ואחרות
 הוצאות פחת מים (מקורות)
 רכישת מים עבור מוסדות ציבור
 הוצאות אחזקה
 עלות שכר קריאת מונים
 סה"כ הוצאות במשק המים
 סה"כ הכנסות במשק המים
 סה"כ עודף/גרעון במשק המים

אחוז פחת מים (מקורות)

יתרה בקרו מים:

חיוב מקורות שנתי

צויין כי לא נרשם חיוב בתנהלת החשבונות בגין מוסדות ציבור אשר כלולים בתקציב הישות ומסובסדים על ידה, על מנת שלא ליצור יניפוץ בהכנסות ובהוצאות. צריכת המים של מוסדות הציבור מתבטאת בפירוט כלל היצאות חמים

** משק החשמל:

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

הכנסות חשמל מתושבים ואחרים
 הוצאות חשמל תושבים ואחרים
 עודף (גרעון) ממכירת חשמל לתושבים
 הקצבות תאורת רחוב ובטחון
 הפרש חשמל בשי"ח
 היצאות חשמל מוסדות ציבור
 חשמל תאורת רחובות
 חשמל תאורת בטחון
 הוצאות אחרות - חשמל
 סה"כ הוצאות חשמל
 סה"כ הכנסות חשמל
 סה"כ עודף/גרעון במשק החשמל

חיוב חברת חשמל שנתי

לא נרשמו הכנסות בגין שימוש מוסדות הציבור בחשמל בהתאמה להצעה במימון המים הנזיל

שנת הדוח	
2018	2019
₪	₪
529,356	467,141
52,765	52,780
30,016	23,344
66,804	52,956
32,699	43,919
2,589	2,001
233,998	251,659
21,737	22,188
20,524	8,319
7	2
990,495	924,309
18%	20%

באור 10 - הנהלה וכלליות

- עלות שכר מזכיר ומזכירה
- אחזקת רכב מזכיר
- תקשורת
- משרדיות
- נקיון ואחזקת משרד
- חשמל ומים משרד
- שירותים מקצועיים
- השתלמויות הנהלה
- ביטוח אחריות מקצועית
- כיבודים ומתנות הנהלה
- אחרות

אחוז הוצאות הנהלה וכלליות מסך ההכנסות

באור 11 - הפרשה לתביעות משפטיות

בהתאם למכתבו של היועץ המשפטי של הוועד נכון ליום 19 12 31 חוגשה תביעה כספית כנגד הוועד בסך - 16,815 בגין טענה לאספקת שירותי תקשורת, ביום 20 1 16 ניתן פסק דין להסכם פשרה על סך - 9,000 ש"ח נרשמה הפרשה להוצאות בספרים בסך - 9,000 ש"ח תביעת אלקנה - תביעה כספית על סך - 634 אלפי ש"ח בגין אי תשלום שירותי שמירה ביום 20 1 1 ניתן תוקף של פסייד להסכם פשרה לפיו עץ אפרים ישלם לאלקנה 567,850 ש"ח, ב-6 תשלומים. בהתאם להסכם פשרה עם אביעד יזום תכנון ובניה בע"מ היזום ישלם על חשבון חובו לועד

באור 12 - הסכם פשרה

בהתאם להסדר תשלום בין הוועד לבין אביעד יזום תכנון ובניה הוסכם כי אביעד יזום ישלם לועד סך של 2,000 אלפי ש"ח בגין חובות עבר של תשלומי ארנונה ושמירה בשנת 2018 התקבל 800 אלפי ש"ח בשנת 2019 התקבל סך של 194 אלפי ש"ח ונכלל בספרי הוועד, סך של 1,006 אלפי ש"ח טרם התקבל וטרם נרשם בספרי הוועד. בהתאם להסכם פשרה כאמור בביאור הפרשה לתביעות משפטיות היזום ישלם סך של 567 אלפי ש"ח על חשבון החוב

נספח א'

ועד מקומי עץ אפרים

דוח גביה וחייבים ליום 31 בדצמבר 2019

2018	2019	
<u>בשקלים חדשים</u>		
3,621,969	2,274,104	יתרת חייבים
-	-	יתרת חייבים לתחילת השנה
2,954,927	4,158,856	חיוב השנה בגין מיסי ועד
-	-	חיוב השנה בגין גביה אחרת
-2,146,275	-1,251,396	בניכוי הנחות ופטורים
-24,682	-16,847	מיסי ועד מקומי - גביה בפועל השנה
-2,131,835	-2,177,306	גביית ריבית בפועל
-	-	גביה מתושבים - מתן שירותים - גביה בפועל השנה
-	-	גביה אחרת מתושבים - גביה בפועל השנה
-	-	בניכוי חובות אבודים שהוכרו השנה
<u>2,274,104</u>	<u>2,987,411</u>	סה"כ יתרת חייבים לסוף שנה
2,274,104	2,987,411	סה"כ חייבים לסוף השנה
-	-	יתרת חובות מסופקים
<u>2,274,104</u>	<u>2,987,411</u>	חובות ראליים לגבייה - יתרה

2019				ביצוע מבודק מול תקציב שנתי לשנת:				עץ אחרים			ועד מקומי		
המחזור				השקלים החדשים				התנסות			שם הרפרק		
ביצוע עשירי מסומן	שיעור המצוינות לעומת התקציב	מיילוי שחייב	הוצאות תחזוקה	שם הרפרק	הוצאת מימון	שיעור התקציב	ביצוע שחייב	תקציב	שם הרפרק	הוצאת מימון	שיעור התקציב	ביצוע שחייב	תקציב
2019	%	2019	2019		2019	%	2019	2019		2019	%	2019	2019
התחלת העסק													
539,256	43%	47,121	327,609	שכר הנהלה וכללית	2,146,275	0%	1,251,396	2,400,000	שכר הנהלה וכללית	2,146,275	0%	1,251,396	2,400,000
137	10%	487,166	1,717,711	דמי נדלונת הנדלונת הכללית	0	0%	0	0	דמי נדלונת הנדלונת הכללית	0	0%	0	0
0	100%	0	62,120	עבר הוצאה	0	0%	0	0	עבר הוצאה	0	0%	0	0
990,495	18%	924,909	784,653	מכירת חובות אחרים ומסופקים	167,516	231%	95,742	78,994	מכירת חובות אחרים ומסופקים	167,516	231%	95,742	78,994
10,606	17%	79,615	1,000	הוצאות חשבונות אחרות	1,031,436	17%	1,73,579	915,536	הוצאות חשבונות אחרות	1,031,436	17%	1,73,579	915,536
				הוצאות מימון	3,891,483	10%	2,420,667	2,197,680	הוצאות מימון	3,891,483	10%	2,420,667	2,197,680
				הוצאות מימון	24,682	100%	16,817	0	הוצאות מימון	24,682	100%	16,817	0
עודף עסקי (הוצאות) - הוצאות מימון													
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
795,576	25%	730,772	74,086	הוצאות מימון	780,086	18%	713,145	605,000	הוצאות מימון	780,086	18%	713,145	605,000
874,727	20%	674,877	562,519	כבישים רחובות ואחזקה	0	0%	0	0	כבישים רחובות ואחזקה	0	0%	0	0
0	0%	0	0	גינון	0	0%	0	0	גינון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	בריכת שחייה	0	0%	0	0	בריכת שחייה	0	0%	0	0
127,726	14%	98,678	105,000	בתי עלמין ובנינים ציבוריים אחרים	185,500	34%	125,514	197,000	בתי עלמין ובנינים ציבוריים אחרים	185,500	34%	125,514	197,000
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
2,413,229		1,823,257	1,273,019	הוצאות מימון	965,397		841,660	799,000	הוצאות מימון	965,397		841,660	799,000
הוצאות מימון													
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
124,842	60%	64,319	10,000	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
540,783	47%	244,696	460,000	הוצאות מימון	71,591	0%	105,629	104,200	הוצאות מימון	71,591	0%	105,629	104,200
12,320	69%	1,513	5,100	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
687,746		310,255	505,000	הוצאות מימון	83,581		103,829	104,200	הוצאות מימון	83,581		103,829	104,200
הוצאות מימון													
25,617	55%	17,451	17,000	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
27,318	31%	1,43,544	200,000	הוצאות מימון	1,042	12%	21,486	29,000	הוצאות מימון	1,042	12%	21,486	29,000
937,410	25%	964,040	771,880	הוצאות מימון	491,097	6%	611,394	430,400	הוצאות מימון	491,097	6%	611,394	430,400
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
13,494	3471%	244,842	6,800	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
92,402	74%	52,312	0,000	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
1,126,570		1,416,961	1,047,808	הוצאות מימון	492,111		519,880	463,400	הוצאות מימון	492,111		519,880	463,400
הוצאות מימון													
462,363	4%	501,793	60,000	הוצאות מימון	584,746	8%	71,937	660,000	הוצאות מימון	584,746	8%	71,937	660,000
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
0	100%	0	190,800	הוצאות מימון	0	100%	0	150,000	הוצאות מימון	0	100%	0	150,000
463,363		581,793	756,800	הוצאות מימון	584,746		711,937	810,000	הוצאות מימון	584,746		711,937	810,000
הוצאות מימון													
0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0	הוצאות מימון	0	0%	0	0
6,765,908		3,822,266	3,881,627	הוצאות מימון	2,131,835		2,177,306	2,701,400	הוצאות מימון	2,131,835		2,177,306	2,701,400
5,787,069		4,795,190	4,399,080	הוצאות מימון	5,448,000		4,614,820	4,399,080	הוצאות מימון	5,448,000		4,614,820	4,399,080
(339,069)		(180,378)	0	הוצאות מימון	0		0	0	הוצאות מימון	0		0	0
18%		20%	17%	הוצאות מימון	24%		27%	33%	הוצאות מימון	24%		27%	33%