

31.5.20

פרוטוקול ישיבת וועד 8-20

מיום: 31 למאי 2020 בשעה 20:00

נוכחים:

יעקב חרמון – יו"ר הוועד
אלירז ביטון- חברת ועד
אריאלה לביא- חברת ועד
חן דיין- חברת ועד
משה אסולין- חבר ועד
שרה רווח- חברת ועד

נעדרים:

יחיעם פלוישמן- חבר ועד
רפי חדד- חבר ועד

נושאים על הפרק:

1. עדכונים
2. הסכם עץ אפרים בתנופה
3. הסכם אביעד יזמות
4. רכב מזכיר
5. חוג קרמיקה לגיל השלישי



עץ אפרים
ישראל 2019

נושא	דיון	החלטה
הסכם עץ אפרים בתנופה	מנכ"ל הישוב נתן סקירה אודות ההסכם המבוסס על הסכמים קודמים שנחתמו עם היזם. הוועד מאשר את טיוטאת ההסכם לצרכי מו"מ בלבד שבעיקרו יגיש היזם תב"ע הכוללת 6 קומות בשורת הבנינים התחתונה ו7 קומות בשורת הבתים העליונה. בהתאם, יפריש היזם שטחי ציבור כפי הנדרש בפרוגרמה (כולל הגדלת שטחים מהתכנית המקורית) ויפתחם עד לתחתית מצעים. ועד הישוב מסמיך את מנכ"ל יו"ר הישוב לקיים מו"מ נוסף עם היזם ולחתום על ההסכם בשם הישוב. חתימה על ההסכם מותנית באישור מהנדס המועצה ואגף ישובים. אלירז: מבקשת להביא יועץ תנועה לבחינת ההיבט התחבורתי של ההסכם חברי הוועד מציינים כי הם מאשרים בלב כבוד בניה רוויה בישוב ומדגישים כי ההסכם זה הינו על גבי הסכם קודם שאישר ליזם בניה רוויה בשטח זה.	יעקב חרמון – בעד חן דיין- נמנעת אלירז ביטון- בעד שרה רווח- בעד משה אסולין- לא משתתף בהצבעה אריאלה לביא- נמנעת מיכל תמם- בעד
הסכם אביעד יזמות	מנכ"ל הישוב נתן סקירה אודות ההסכם המבוסס על הסכמים קודמים שנחתמו עם היזם. הוועד מאשר את ההסכם שבעיקרו מוסיף היזם שצ"פ מפותח שתי דונם, תוספת חצי דונם שטח צבורי בתב"ע ושדרוג השטחים בשכונה. יש לבחון את האישור התקנוני למרתפים במגרשים 47-66- יו"ר הוועד מוסמך לקבל החלטה לאחר בחינה ויעדכן את הוועד. חתימה על ההסכם מותנית באישור מהנדס המועצה ואגף ישובים. ועד הישוב יהיה מעורב בהליכי תכנון הבניה בדגש על פתרונות התנועה והחניה. אלירז: מבקשת להביא יועץ תנועה לבחינת ההיבט התחבורתי של ההסכם	יעקב חרמון – בעד חן דיין- נמנע אלירז ביטון- בעד מיכל תמם- בעד משה אסולין- נגד אריאלה לביא- בעד שרה רווח- בעד
רכב מזכיר	מזכיר הישוב מציג את ההתמחרות שבוצעה בין חברות השכירות הוועד מאשר את הצעת המחיר של חברת מאלמור בתור ההצעה הזולה ביותר.	יעקב חרמון – בעד חן דיין- בעד אלירז ביטון- בעד משה אסולין- נגד אריאלה לביא- בעד מיכל תמם- בעד שרה רווח- בעד
חוג קרמיקה לגיל השלישי	עלות חוג קרמיקה עד לסוף שנת החוגים 2020 תהיה: 230 תושבי עץ אפרים 260 לתושבי אלקנה מותנה בקבלת הרשאה מהמועצה	יעקב חרמון- בעד חן דיין- בעד אלירז ביטון- בעד משה אסולין- בעד אריאלה לביא- בעד מיכל תמם- בעד שרה רווח- בעד מאשר פה אחד
התפטרות	חברת הוועד אריאלה לביא מעדכנת כי היא מתפטרת מהוועד לאלתר	

רשם: שלמה אפרתי

יעקב חרמון

יו"ר הוועד

שלמה אפרתי

מנכ"ל